

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限
公司深圳分公司
安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统
机电安装工程

询比采购文件

询比采购人：深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司
深圳分公司

二零一九年十二月

使用说明

一、本项目询比文件是根据相关法律、法规、规章和政策性文件，并结合本项目的询比特点和管理需要编制而成。

二、本项目询比文件由《公路工程标准招标文件》和本询比文件（项目专用本）共同组成。本询比文件引用了《公路工程标准招标文件》中的“响应人须知”正文、“评标办法”正文，并对“响应人须知前附表”、“评标办法前附表”、“专用合同条款”、“技术规范”、“响应文件格式”等内容进行了相应补充、细化约定，响应人应结合阅读。

三、本询比文件中凡涉及国家法律法规、技术标准及规范、广东省相关规定等内容，均以最新文件为准。

四、询比采购人对询比文件进行的澄清、修改等将以补遗书（答疑变更公告）的形式在安徽安联高速公路有限公司官网 <http://www.ahanlian.com/> 网站进行信息发布，询比采购人不再以其他方式通知，响应人应主动上网查询，询比采购人不承担响应人未及时关注上述信息引发的任何责任。

五、响应人向询比采购人提出的澄清或疑问应通过询比文件中规定的方式或采购代理机构的通讯联系方式书面提交。

六、询比文件中要求响应人提供的各类证照复印件均指彩色扫描件或彩色复印件，其他资料的复印件可为黑白扫描件或黑白复印件。

七、询比文件中提到的货币单位除有特别说明外，均指人民币元。

八、为节约成本，响应文件建议采用双面打（复）印，并软面胶装。

九、自报名响应之日起，响应人应保证其提供的联系方式（电话、传真）一直有效，并保持畅通，否则，由此引起的一切后果由响应人负责。

十、询比采购人对询比文件内容有最终解释权。

目 录

| | |
|------------------|-----|
| 第一卷..... | 4 |
| 第一章询比采购公告..... | 5 |
| 第二章响应人须知..... | 10 |
| 第三章评标办法..... | 38 |
| 第四章合同条款及格式..... | 50 |
| 第五章 工程量清单..... | 90 |
| 第二卷..... | 101 |
| 第六章图纸（另册）..... | 102 |
| 第三卷..... | 104 |
| 第七章技术规范（另册）..... | 105 |
| 第四卷..... | 114 |
| 第八章响应文件格式..... | 115 |

第一卷

第一章 询比采购公告

第一章 询比采购公告

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、 梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程询比采购公告

1. 询比采购方式

本询比采购项目深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程已由深圳市安联投资有限公司（业主）代表批准立项实施，建设地点为广东省深圳市，建设资金已经落实。资金来自深圳安联大厦业主自筹（资金来源），项目出资比例为100%。项目询比采购人为深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司。项目已具备询比采购条件，现对该项目采取公告邀请方式进行询比采购。

2. 项目概况与询比范围

2.1 询比编号：HCSZ19 - ZB180G

2.2 询比类别：工程

2.3 项目名称：深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程

2.4 建设地点：深圳市福田区金田路 4018 号安联大厦

2.5 建设单位：深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司

2.6 项目概况：深圳安联大厦西临金田路口和市民广场，东临鹏程五路，北为福中三路，南紧邻深南大道规划用地，占地 5917.3 平方米，总建筑面积 93730 平方米，其中商业面积 9000 平方米，办公面积 62008 平方米，总高 150 米，共 35 层，拥有 410 个车位，是深圳中心区北区首座国际化智能写字楼。

本询比采购项目是建设智能身份管控系统，本项目是解决大厦各出入口实现安全防范管理的有效措施，同时对于提升安联大厦物业品质、可视化管理水平，维护安联大厦公共安全具有十分重大的意义。

本次项目计划在 5 个月内实施完成，项目主要硬件环境已具备，本期项目内容主要包括首层大堂人脸识别通道闸机、负一楼至负四楼客梯间的玻璃平移门、2 台消防电梯梯控开通微信访客预约系统等机电安装工程。

2.7 询比范围：

询比范围包括但不限于深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦人脸识别通道闸机、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程。

2.8 计划工期：2 个月 13 天，预计开工时间为 2020 年 2 月 5 日，建设工程缺陷责任期：2 年。

2.9 其他：缺陷责任期 2 年。

3. 响应人资格要求

3.1 本次询比采购要求响应人具有的资质、财务、业绩、项目经理和项目总工要求见下表，并要求在其他人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

| | |
|----------|--|
| 资质最低要求 | 同时具备： (1) 在中华人民共和国境内登记注册具有独立法人资格的单位，具有独立承担民事责任的能力； (2) 具备有效的住房和城乡建设厅颁发的《电子与智能化工程专业承包贰级》或以上资质； (3) 具备有效的《安全生产许可证》； |
| 财务最低要求 | 近三年（2016年至2018年）平均年营业收入不少于1000万元。 |
| 业绩最低要求 | 2016年1月1日至今至少成功地完成过1个合同金额不低于200万元人民币的类似电子与智能化工程建设项目。 |
| 信誉要求 | 1、不存在第二章“响应人须知正文”第1.4.3项规定的任何一种情形。 2、没有在国家企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）中被列入严重违法失信企业名单。 3、没有在“信用中国”网站（ http://www.creditchina.gov.cn ）中被列入失信被执行人名单。 |
| 项目经理最低要求 | 1、响应人本单位在职人员，需提供近半年的相关社保证明； 2、执有效的注册二级建造师证（机电工程专业）； |
| 项目总工最低要求 | 响应人本单位在职人员，需提供近半年的相关社保证明；具有相关高级专业技术职称； |

3.2 本次询比采购不接受联合体响应，本项目严禁转包及非法分包。

3.3 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段响应，否则均按废标处理（以范本为准）。

4. 询比文件的获取

4.1 凡有意向参加本项目响应者，请于2019年12月25日至12月31日，可自行在安徽安联高速公路有限公司官网<http://www.ahanlian.com/>，进入安徽安联高速公路有限公司官网的新闻中心，点击新闻中心目录下拉菜单中的“公示公告”模块，找到对应的采购公告信息，在该采购公告信息页的末端点击下载该询比文件及相关资料。

4.2 询比文件获取方式：网上报名及下载。

4.3 资料领取（含图纸）：网上下载。

4.4 评标办法：技术评分最低标价法。详见本公告附件《评标办法》

5. 响应文件的递交及相关事宜

5.1 询比采购人不组织踏勘现场，响应人可自行对项目现场进行充分考察。

5.2 询比采购人不组织召开响应预备会。

5.3 递交响应文件时间：**2020年1月10日9时30分**，响应截止及开标时间：**2020年1月10日9时30分**。递交地点为深圳市福田区彩田南路中深花园A座15楼1503深圳市合创建设工程顾问有限公司开标厅。

询比采购人定于响应文件递交截止的同一时间、同一地点举行公开开标，响应人的法定代表人或授权代理人应携带本人身份证准时参加开标会议。

5.4 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照询比文件要求密封的或未按要求购买询比文件的响应文件，询比采购人将予以拒收。

5.5 响应保证金

(1) 响应保证金金额：人民币贰万圆整（¥20,000.00元）。

(2) 递交截止时间：响应人必须在响应截止时间前将响应保证金以转账或电汇等非现金形式由响应人基本账户转至深圳市合创建设工程顾问有限公司指定账户（详见询比采购公告）并备注该项目编号，否则视为响应无效。

(3) 不接受现金形式或从个人账户转出的响应保证金。

6. 发布公告的媒介

本次询比采购公告在安徽安联高速公路有限公司官网 <http://www.ahanlian.com/>，中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com/>，深圳合创招标网 <http://www.szczb.cn/>上同步发布。

7. 联系方式

(1) 询比采购人：深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司

地 址：深圳市福田区金田路4018号19楼B02室

邮 编：518000

联系人：瞿铁军、袁中勇

电 话：0755-88286009

传 真：0755-88286008

(2) 采购代理机构：深圳市合创建设工程顾问有限公司

联 系 人：罗泽乔、余小龙

通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼1006A室

邮政编码：518000

电 话：0755-88605175 转 502、508

传 真：0755-82723041

公司网址：<http://www.szhczb.cn/>

电子邮箱：luozeqiao27@hczb.onaliyun.com

8. 保证金账户

开 户 行：光大银行深圳景田支行

户 名：深圳市合创建设工程顾问有限公司

账 号：39050188000083280

公告附件：

- 1、《资格审查条件》
- 2、《评标办法》

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司

2019年12月24日

第二章 响应人须知

说明：

“响应人须知前附表”是询比采购人根据询比项目具体特点和实际需要进行的补充和细化，“响应人须知前附表”中的附录表格同属“响应人须知前附表”内容，具有同等效力。

第二章 响应人须知

响应人须知前附表

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-------|---------------|---|
| 1.1.2 | 询比采购人 | 询比采购人：深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司 地 址：深圳市福田区金田路 4018 号 19 楼 B02 室 邮 编：518000 联系人：瞿铁军、袁中勇 电 话：0755-88286009 传 真：0755-88286008 |
| 1.1.4 | 项目名称 | 深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程 |
| 1.1.5 | 建设地点 | 深圳市福田区金田路 4018 号安联大厦 |
| 1.2.1 | 资金来源及比例 | 深圳安联大厦业主自筹 100% |
| 1.2.2 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 1.3.1 | 询比范围 | 见询比采购公告 |
| 1.3.2 | 计划工期 | 计划施工工期：2 个月 13 天，预计开工时间为 2020 年 2 月 5 日， 建设工程缺陷责任期：2 年。 |
| 1.3.3 | 质量要求 | 工程交工验收的质量评定：合格； |
| 1.3.4 | 安全目标 | 无安全责任事故，安全生产零死亡目标 |
| 1.4.1 | 响应人资质条件、能力和信誉 | <p>一、资质条件： 同时具备：（1）在中华人民共和国境内登记注册具有独立法人资格的单位，具有独立承担民事责任的能力； （2）具备有效的住房和城乡建设厅颁发的《电子与智能化工程专业承包贰级》或以上资质； （4）具备有效的《安全生产许可证》；</p> <p>二、财务要求：近三年（2016 年至 2018 年）平均年营业收入不少于 1000 万元。</p> <p>三、业绩要求：2017 年 1 月 1 日至今至少成功地完成过 1 个合同金额不低于 200 万元人民币的类似电子与智能化工程建设项目。</p> <p>四、信誉要求： （1）不存在第二章“响应人须知正文”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。 （2）没有在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单。 （3）没有在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单。</p> <p>五、项目经理和项目总工资格： 1、项目经理最低要求： （1）响应人本单位在职人员，需提供近半年的相关社保证明； （2）执有效的注册二级建造师证（机电工程专业）。 2、项目总工最低要求： （1）响应人本单位在职人员，需提供近半年的相关社保证明； （2）具有相关高级专业技术职称；</p> |
| 1.4.2 | 是否接受联合体 | 不接受 |

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程
询比文件

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
|--------|---------------------|---|
| | 响应 | |
| | 响应人不得存在的其他关联情形 | 与询比采购人存在利害关系可能影响询比询比公正性的单位，不得参加响应。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段响应，否则，相关响应均无效。 |
| 1.4.3 | 响应人不得存在的其他不良状况或不良信用 | 在“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn/ ）中被列入失信被执行人名单的响应人，不得参加响应。 |
| 1.9.1 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 1.10.1 | 响应预备会 | 不召开 |
| 1.10.2 | 响应人提出问题的截止时间 | 递交响应文件截止之日 7 天前 |
| 1.10.3 | 询比采购人书面澄清的时间 | 递交响应文件截止之日 5 天前 |
| 1.11 | 分包 | 不允许分包 |
| 2.1 | 构成询比文件的其他材料 | 询比采购人发布的有关本次询比的补遗书（澄清与修改）等 |
| 2.2.1 | 响应人要求澄清询比文件的截止时间 | 时间：递交响应文件截止之日 7 天前； 要求澄清的形式：书面方式，包括信函、传真等可以有形地表现所载内容的形式。 |
| 2.2.2 | 询比文件澄清发出的形式 | 在安徽安联高速公路有限公司官网 http://www.ahanlian.com/ 上同步发布，响应人自行下载。 |
| 2.2.3 | 响应人确认收到询比文件澄清 | 响应人应关注第 2.2.2 项载明的网站，及时下载询比文件澄清。 |
| 2.3.1 | 询比文件修改发出的形式 | 在安徽安联高速公路有限公司官网 http://www.ahanlian.com/ 上同步发布，响应人自行下载。 |
| 2.3.2 | 响应人确认收到询比文件修改 | 响应人应关注第 2.3.1 项载明的网站，及时下载询比文件修改。 |
| 3.1.1 | 响应文件包含的内容 | <input type="checkbox"/> 单信封 <input checked="" type="checkbox"/> 双信封，响应文件由第一个信封商务及技术文件（上、下册）和第二个信封报价文件组成，响应人应按询比文件规定的内容和要求编制响应文件： 第一个信封 商务及技术文件 商务及技术文件（上册）——商务文件 商务及技术文件（下册）——技术文件 第二个信封 报价文件 |
| 3.1.1 | 构成响应文件的其他材料 | 询比采购人发布的有关本次询比的补遗书（澄清与修改）等 |
| 3.2.1 | 增值税税金的计算方法 | 响应报价为含税价，税率按税法规定的建筑业一般纳税人计算，并执行国家最新税率标准。 承包人应提供增值税专用发票，发包人提供的甲供材料不计入承包人的增值税应纳税额。 |

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程
询比文件

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-------|----------------|--|
| 3.2.1 | 工程量清单的填写方式 | 响应人按照询比采购人提供的工程量固化清单电子文件填写工程量清单。下载网址：在安徽安联高速公路有限公司官网 http://www.ahanlian.com/ 上同步发布，响应人自行下载。 响应人应将已填写完毕的响应工程量清单电子文件单独拷入U盘中密封在响应文件第二信封（报价文件）包封内一并交回。 |
| 3.2.3 | 报价方式 | <input type="checkbox"/> 单价 <input checked="" type="checkbox"/> 总价 |
| | 是否接受调价函 | 否 |
| 3.2.7 | 最高响应限价 | 最高响应限价： <u>¥242.5341 万元。</u> 若响应人的响应报价超出响应控制价上限视为超出询比采购人的支付能力，其响应文件按废标处理。 |
| 3.2.8 | 响应报价的其他要求 | （1）响应人的响应价，应是本须知第1条中所述的本工程所投合同段的全部工程的响应价，并以响应人在工程量清单中提出的总额价为根据。 （2）承包人因承包本合同工程需缴纳的一切税费均由承包人承担，并包含在响应人所报的单价或总额价内。 （3）如果响应文件修改了询比采购人给定的（含补遗书内容）工程量清单，属于重大偏差，按废标处理。 （4）询比采购人将按照第三章“评标办法”中规定的响应价进行算术性错误修正及其他错误修正，修正后的最终响应价与原报价相比偏差在1%及以上者，属于重大偏差，按废标处理。 |
| 3.3.1 | 响应有效期 | 自响应人提交响应文件截止之日起计算 <u>90</u> 天 |
| 3.4.1 | 响应保证金 | 响应保证金 1、响应保证金金额： <u>¥20,000.00</u> 元。 2、响应保证金递交截止时间：必须在响应截止时间前将响应保证金以转账或电汇等非现金形式由响应人基本账户转至询比采购代理机构指定账户。不接受现金形式或从个人账户转出的响应保证金。 响应保证金账户信息详见第一章询比采购公告。 3、响应保证金必须从响应人基本账户转出。 |
| 3.4.4 | 响应保证金将不予退还的情况 | 增加： （1）成交候选人放弃成交候选人资格； （2）响应人在响应过程中存在弄虚作假、与询比采购人或者其他响应人串通响应、以行贿谋取成交、无正当理由放弃成交以及进行恶意投诉等响应不良行为的。 |
| 3.5 | 资格审查资料的特殊要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体要求： |
| 3.5.2 | 近年财务状况的年份要求 | <u>2016</u> 年～ <u>2018</u> 年 |
| 3.5.3 | 近年完成的类似项目的年份要求 | <u>2017</u> 年1月1日至响应截止日（近三年） |
| 新增 | 是否允许递交备选响应方案 | 不允许 |

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
|---------|-----------------|--|
| 3.6.4 | 响应文件副本份数 | 响应文件副本份数： <u>1</u> 成交单位签订合同时补充 2 份 其他要求： <u>无</u> |
| 3.6.4 | 响应文件正本和副本标记 | 正本和副本的封面右上角应清楚地标记“正本”或“副本”的字样 |
| 3.6.5 | 响应文件（纸质版）装订其他要求 | 各标段分别制作、分别装订、分别封装 （1）第一个信封商务及技术文件应分成上、下两册装订，上册为商务文件，下册为技术文件。 （2）技术文件封面应采用白色皮纹纸，技术文件除封面和书脊外，其余部分不得出现响应人名称或包括可推断其名称的文字、标志或商标，应以“我公司”或“我单位”代替。 （3）第一个信封商务及技术文件内含：商务文件正本和副本各一份、技术文件正本和副本各一份、商务及技术文件 U 盘 1 个。 （4）第二个信封报价文件内含：报价文件正本和副本各一份、报价文件 U 盘 1 个； （5）响应人应递交两个信封，即：第一个信封商务及技术文件和第二个信封报价文件。 |
| 增 3.6.6 | 电子版文件编制要求 | 电子版文件编制要求内容： 第一个信封电子版文件编制内容： 1、响应文件信息摘录表； 2、主要设备品牌汇总表； 3、主要设备选型、技术指标偏离表； 4、全部设备选型表； 5、第一个信封商务及技术响应文件（pdf 或 word 格式）。将上述 5 个文件存入第一个信封 U 盘中。 第二个信封电子版文件编制内容： 1、响应人填写的工程量清单电子文件； 2、第二个信封报价响应文件（pdf 或 word 格式）；将上述 2 个文件存入第二个信封 U 盘中。 |
| 4.1.1 | 响应文件的密封和标记 | 本次询比采购采用双信封形式，响应文件第一信封（商务及技术文件）、第二信封（报价文件）应分别单独密封包装。商务及技术文件的正本、副本及第一信封 U 盘密封在第一信封中。报价文件的正本、副本、及第二信封 U 盘密封在第二信封中。 注：封套应加贴封条，并在封套的封口处加盖响应人单位章或由响应人的法定代表人或者委托代理人签字。 |

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
|-------|---------------|--|
| 4.1.2 | 封套上应载明的信息 | <p>响应文件第一个信封（商务及技术文件）封套：</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>询比采购人名称： （项目名称）标段询比采购第一个信封（商务及技术文件）响应文件 在年月日时分前不得开启 响应人名称：</p> </div> <p>响应文件第二个信封（报价文件）封套：</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>询比采购人名称： （项目名称）询比采购标段第二个信封（报价文件）响应文件 在响应文件第二个信封（报价文件）开标前不得开启 响应人名称：</p> </div> <p>注：封套应加贴封条，并在封套的封口处加盖响应人单位章或由响应人的法定代表人或者委托代理人签字。</p> |
| 4.2.2 | 递交响应文件地点 | 见询比采购公告 |
| 4.2.3 | 是否退还响应文件 | 未进入第二个信封评审的，其报价文件不予拆封，并当场退还给响应人，其他响应文件均不予退还。 |
| 5.1 | 开标时间和地点 | <p>响应文件第一个信封（商务及技术文件）开标时间：同响应截止时间 响应文件第一个信封（商务及技术文件）开标地点：同递交响应文件地点 响应文件第二个信封（报价文件）开标时间：（在第一个信封开标现场另行通知） 响应文件第二个信封（报价文件）开标地点：同递交响应文件地点，具体开标室另行通知。 响应人应派法定代表人或委托代理人持身份证参加。</p> |
| 5.2.1 | 响应文件第一个信封开标程序 | <p>（1）宣布开标纪律； （2）公布在响应截止时间前递交响应文件的响应人名称，清点每一响应人提交文件是否完整，并点名确认响应人是否派人到场； （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名； （4）按照响应人须知前附表规定由响应人推选的代表检查响应文件的密封情况； （5）按照标段顺序随机当众开标，公布标段名称、响应人名称、响应保证金的递交情况、工期及其他内容，并记录在案； （6）响应人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认； （7）响应文件第二个信封（报价文件）不予开封，由监标人统</p> |

**深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程
询比文件**

| 条款号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
|-------|-------------------------------------|---|
| | | 一封存。 (8) 宣布开标会议结束。 开标会议结束后,各响应人第一个信封(商务及技术文件)下册,即技术文件,由询比工作人员、监标人在询比代理机构开标室(或评标室)进行密封并随机编号。以保证将密封好的技术文件递交评标委员会实现盲评。 |
| 5.2.3 | 响应文件第二个信封开标程序 | (1) 宣布开标纪律; (2) 宣布通过响应文件第一个信封(商务及技术文件)评审的响应人名单; (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名; (4) 按照响应人须知前附表规定由响应人推选的代表检查响应文件的密封情况; (5) 按照标段顺序随机当众开标,开标人只拆封通过响应文件第一个信封(商务及技术文件)评审的响应文件第二个信封(报价文件),公布标段名称、响应人名称、响应报价及其他内容,并记录在案; (6) 宣布报价; (7) 响应人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认; (8) 将未进入第二个信封评审的报价文件当场退还给响应人; (9) 宣布开标会议结束。 |
| 5.2.4 | 第二个信封(报价文件)开标过程中,响应报价不参加评标基准价的计算的情况 | 文末增加: (5) 响应函大写金额报价与工程量清单中的响应报价不一致,由四舍五入引起的除外 ^① 。 不参加评标基准价计算的情况同样不参加评标价平均值的计算。 |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建 | 评标委员会构成: 5人,其中深圳安联大厦业主代表 1人,外聘专家 4人; 外聘评标专家确定方式: 从深圳市合创建设工程顾问有限公司评标专家库中随机抽取。 |
| 6.3.2 | 评标委员会推荐成交候选人的人数 | 3人 |
| 7.1 | 成交候选人公示媒介及期限 | 公示媒介: <u>安徽安联高速公路有限公司官网</u> http://www.ahanlian.com/ , 公示期限: 2日 |
| 7.4 | 是否授权评标委员会确定成交人 | 否 |
| 7.5 | 成交通知书和成交结果通知发出的形式 | 书面形式 |
| 7.7.1 | 履约保证金 | 是否要求成交人提交履约保证金: <input checked="" type="checkbox"/> 要求, 履约保证金形式: 银行保函或现金形式或询比采购人书面认可的其他方式。 履约保证金的金额: 10%签约合同价 |

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 | | | | | | |
|------------------|----------------|--|----------|------|----------|------|------------|-------|
| | | 采用银行保函时，出具履约保证金的银行级别：响应人工商注册地所在的地市级银行开具。 履约保证金提交时间：收到成交通知书后 10 个自然日内； 履约保证金退还时间：签发交工验收证书后 28 天内。 <input type="checkbox"/> 不要求 | | | | | | |
| 8.5.1 | 投诉 | 响应人或者其他利害关系人认为询比响应活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 5 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应有明确的要求和必要的证明材料。 | | | | | | |
| 8.5.1 | 监督部门 | 监督机构：安徽安联高速公路有限公司监察审计部 地址：安徽省合肥市望江西路 520 号 电话：0551-63738533 邮编：230088 | | | | | | |
| 需要补充的其他内容 | | | | | | | | |
| 10.2 | 询比代理服务费 | <p>成交人于领取成交通知书前，须向询比代理机构按如下标准和规定缴纳询比代理服务费：</p> <p>1、以成交通知书中确定的成交总金额作为缴费的计算基数；</p> <p>2、询比代理服务费按国家计委计价格〔2002〕1980 号文及相关规定计算：</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>成交金额（万元）</th> <th>收费费率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100 万元以下</td> <td>1.2%</td> </tr> <tr> <td>100~500 万元</td> <td>0.84%</td> </tr> </tbody> </table> <p>询比代理服务费按差额定率累进法计算。</p> | 成交金额（万元） | 收费费率 | 100 万元以下 | 1.2% | 100~500 万元 | 0.84% |
| 成交金额（万元） | 收费费率 | | | | | | | |
| 100 万元以下 | 1.2% | | | | | | | |
| 100~500 万元 | 0.84% | | | | | | | |
| 10.3 | | <p>1、第一个信封（商务及技术文件）下册即技术文件，封面应采用白色皮纹纸，除封面和书脊外，技术文件内其余部分不得出现响应人名称或包括可推断其名称的文字、标志或商标等，凡涉及响应人名称处应以“我公司”或“我单位”代替。</p> <p>2、第一个信封（商务及技术文件）上册即商务文件和第二个信封报价文件封面不应采用白色皮纹纸。</p> | | | | | | |
| 10.4 | | <p>响应人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应以书面形式提出，异议材料应包括：</p> <p>（1）异议人的名称、地址及有效联系方式；</p> <p>（2）异议事项的基本事实；</p> <p>（3）有效线索和相关证明材料。</p> <p>异议人是法人的，异议材料必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或者个人提出异议的，异议材料必须由其主要负责人或者异议本人签字，并附有效身份证明复印件。</p> | | | | | | |
| 10.5 | | <p>1、成交人将在签订合同之前提供响应文件中所投主要设备的授权书、售后服务承诺书、含有技术指标的产品说明书或产品证明或检测报告（均应由所投产品的制造商或产品代理商出具并盖章）。</p> <p>2、如成交人在签订合同前不能提供以上资料，或提供的资料中主要设备的技术指标低于响应文件“主要设备选型、技术指标偏离表”中响应人填写的“响应人所选设备的技术指标”，询比采购人有权取消成交单位的成交资格并没收其响应保证金。</p> | | | | | | |

附录 1 资格审查条件（资质最低条件）

| 施工企业资质等级要求 |
|--|
| 同时具备： （1）在中华人民共和国境内登记注册具有独立法人资格的单位，具有独立承担民事责任的能力； （2）具备有效的省住房和城乡建设厅颁发的《电子与智能化工程专业承包贰级》或以上资质； （3）具备有效的《安全生产许可证》； |

注：响应人须提供相关证明文件（原件扫描件）。

附录 2 资格审查条件（财务最低要求）

| 财务要求 |
|--|
| 近三年（2016 年至 2018 年）平均年营业收入不少于 1000 万元。 |

注：响应人应提供近三年（2016~2018 年）的财务审计报告。

附录 3 资格审查条件（业绩最低要求）

| 业绩要求 |
|--|
| 2017 年 1 月 1 日至今至少成功地完成过 1 个合同金额不低于 200 万元人民币的类似电子与智能化工程项目。（以项目交工时间为准） |

注：响应人须提供业绩证明文件，包括成交通知书，合同及完工证明等证明文件扫描件。

附录 4 资格审查条件（信誉最低要求）

| 信誉要求 |
|--|
| 1、不存在第二章“响应人须知正文”第 1.4.2 项规定的任何一种情形。 2、没有在国家企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）中被列入严重违法失信企业名单。 3、没有在“信用中国”网站（ http://www.creditchina.gov.cn ）中被列入失信被执行人名单。 |

注：响应人须提供相关证明文件，例如网站截图等。

附录 5 资格审查条件（项目经理和项目总工最低要求）

| 类别 | 人 员 | 数量 | 资 格 要 求 |
|------|------|----|---|
| 机电工程 | 项目经理 | 1 | 1) 响应人本单位在职人员，需提供近半年的相关社保证明； 2) 执有效的注册二级建造师证（机电工程专业）；。 |
| | 项目总工 | 1 | 1) 响应人本单位在职人员，需提供近半年的相关社保证明； 2) 具有相关高级专业技术职称； |

注：1.响应人须提供相关证书及职称证明文件；

2.以上人员必须是响应人本单位在职人员，响应人应提供社保机构出具的以上人员社保缴费信息（缴费截止时间应在响应截止时间前 3 个月以内，连续缴费期不低于 6 个月）并加盖缴费单位证明专用章；

3.拟委任的项目经理和项目总工个人业绩必须为已交工或完工的工程业绩。

响应人须知正文

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国询比响应法》《中华人民共和国询比响应法实施条例》《公路建设工程项目询比响应管理办法》等有关法律、法规和规章的规定，本询比项目已具备询比条件，现对本项目施工进行询比。

1.1.2 本询比项目询比采购人：见响应人须知前附表。

1.1.3 本标段询比代理机构：见响应人须知前附表。

1.1.4 本询比项目名称：见响应人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见响应人须知前附表。

1.2 询比项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见响应人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见响应人须知前附表。

1.3 询比范围、计划工期、质量要求和安全目标

1.3.1 询比范围：见响应人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见响应人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见响应人须知前附表。

1.3.4 本标段的安全目标：见响应人须知前附表。

1.4 响应人资格要求

1.4.1 响应人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质要求：见响应人须知前附表；

(2) 财务要求：见响应人须知前附表；

(3) 业绩要求：见响应人须知前附表；

(4) 信誉要求：见响应人须知前附表；

(5) 项目经理和项目总工资格：见响应人须知前附表；

(6) 其他要求：见响应人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 本项目不接受联合体响应，响应人不得与本标段相关单位存在下列关联关系：

(1) 为询比采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与询比采购人存在利害关系且可能影响询比公正性；

(3) 与本标段的其他响应人同为一个单位负责人；

(4) 与本标段的其他响应人存在控股、管理关系；

(5) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的法人或其任何附属机构（单位）；

(6) 为本标段的监理人；

(7) 为本标段的代建人；

- (8) 为本标段的询比代理机构;
- (9) 与本标段的监理人或代建人或询比代理机构同为一个法定代表人;
- (10) 与本标段的监理人或代建人或询比代理机构存在控股或参股关系;
- (11) 法律法规或响应人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 响应人不得存在下列不良状况或不良信用记录:

- (1) 被省级及以上主管部门取消询比项目所在地的响应资格且处于有效期内;
- (2) 被责令停业, 暂扣或吊销执照, 或吊销资质证书;
- (3) 进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;
- (4) 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单;
- (5) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单;
- (6) 响应人或其法定代表人、拟委任的项目经理在近三年内有行贿犯罪行为的;
- (7) 法律法规或响应人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

响应人准备和参加响应活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与询比响应活动的各方应对询比文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密, 否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

询比响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的, 应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 第一章“询比公告”或“响应邀请书”规定组织踏勘现场的, 询比采购人按规定的时 间、地点组织响应人踏勘项目现场。部分响应人未按时参加踏勘现场的, 不影响踏勘现场 的正常进行。询比采购人不得组织单个或部分响应人踏勘项目现场。

1.9.2 响应人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除询比采购人的原因外, 响应人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损 失。

1.9.4 询比采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况, 供响应人在编制 响应文件时参考, 询比采购人不对响应人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 询比采购人提供的本合同工程的水文、地质、气象和料场分布、取土场、弃土场位置 等参考资料, 并不构成合同文件的组成部分, 响应人应对自己就上述资料的解释、推论和应用 负责, 询比采购人不对响应人据此作出的判断和决策承担任何责任。

1.10 响应预备会

1.10.1 第一章“询比公告”或“响应邀请书”规定召开响应预备会的, 询比采购人按规定的 时间和地点召开响应预备会, 澄清响应人提出的问题。

1.10.2 响应人应按响应人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达询比采购人，以便询比采购人在会议期间澄清。

1.10.3 响应预备会后，询比采购人将对响应人所提问题的澄清，以本章第 2.2 款规定的形式通知所有购买询比文件的响应人。该澄清内容为询比文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 响应人拟在成交后将成交项目的部分非主体、非主要性工作进行分包的，应符合以下规定：

(1) 分包内容要求：允许分包的工程范围仅限于非主要性工程或适合专业化队伍施工的专项工程。询比采购人允许分包或不允许分包的专项工程（如有）应在响应人须知前附表中载明。

(2) 接受分包的第三人资格要求：分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应，且具备响应人须知前附表中规定的资格条件。

(3) 其他要求：响应人如有分包计划，应按第八章“响应文件格式”的要求填写“拟分包项目情况表”，明确拟分包的工程及规模，且响应人成交后的分包应满足合同条款第 4.3 款的相关要求。

1.11.2 成交人不得向他人转让成交项目，接受分包的人不得再次分包。成交人应就分包项目向询比采购人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.12 响应和偏离

1.12.1 响应文件偏离询比文件某些要求，视为响应文件存在偏差。偏差包括重大偏差和细微偏差。

1.12.2 响应文件应对询比文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于询比采购人的响应，否则，视为响应文件存在重大偏差，响应人的响应将被否决。

响应文件存在第三章“评标办法”中所列任一否决响应情形的，均属于存在重大偏差。

1.12.3 响应文件中的下列偏差为细微偏差：

(1) 在按照第三章“评标办法”的规定对响应价进行算术性错误修正及其他错误修正后，最终响应报价未超过最高响应限价（如有）的情况下，出现第三章“评标办法”规定的算术性错误和响应报价的其他错误；

(2) 施工组织设计（含主要工程技术方案）和项目管理机构不够完善；

(3) 响应文件页码不连续、采用活页夹装订、个别文字有遗漏错误等不影响响应文件实质性内容的偏差。

1.12.4 评标委员会对响应文件中的细微偏差按如下规定处理：

(1) 对于本章第 1.12.3 项（1）目所述的细微偏差，按照第三章“评标办法”的规定予以修正并要求响应人进行澄清；

(2) 对于本章第 1.12.3 项（2）目所述的细微偏差，如果采用合理低价法或经评审的最低响应价法评标，应要求响应人对细微偏差进行澄清，只有响应人的澄清文件被评标委员会接受，响应人才能参加评标价的最终评比。如果采用技术评分最低标价法或综合评分法评标，可在相关评分因素的评分中扣分；

(3) 对于本章第 1.12.3 项（3）目所述的细微偏差，可要求响应人对细微偏差进行澄清。

1.12.5 响应人应根据询比文件的要求提供施工组织设计等内容以对询比文件作出响应。

2. 询比文件

2.1 询比文件的组成

本询比文件包括：

- (1) 询比采购公告；
- (2) 响应人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术规范；
- (8) 响应文件格式；
- (9) 响应人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对询比文件所作的澄清、修改，构成询比文件的组成部分。

当询比文件、询比文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 询比文件的澄清

2.2.1 响应人应仔细阅读和检查询比文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向询比采购人提出，以便补齐。如有疑问，应按响应人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达询比采购人，要求询比采购人对询比文件予以澄清。

2.2.2 询比文件的澄清以响应人须知前附表规定的形式发给所有购买询比文件的响应人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的响应截止时间不足 5 日，且澄清内容可能影响响应文件编制的，将相应延长响应截止时间。

2.2.3 响应人在收到澄清后，应按响应人须知前附表规定的时间和形式通知询比采购人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非询比采购人认为确有必要答复，否则，询比采购人有权拒绝回复响应人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 询比文件的修改

2.3.1 询比采购人以响应人须知前附表规定的形式修改询比文件，并通知所有已购买询比文件的响应人。修改询比文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的响应截止时间不足 5 日，且修改内容可能影响响应文件编制的，将相应延长响应截止时间。

2.3.2 响应人收到修改内容后，应按响应人须知前附表规定的时间和形式通知询比采购人，确认已收到该修改。

2.4 对询比文件的异议

响应人或其他利害关系人对询比文件有异议的,应在响应截止时间 7 日前以书面形式提出。询比采购人将在收到异议之日起 2 日内作出答复;作出答复前,将暂停询比响应活动。

3. 响应文件

3.1 响应文件的组成

根据响应人须知前附表规定的不同形式,响应文件的组成应满足相应条款要求。

若采用双信封形式,第 3.1.1 项采用以下条款:

3.1.1 响应文件应包括下列内容:

第一个信封(商务及技术文件)

- (1) 响应函及响应函附录;
- (2) 授权委托书或法定代表人身份证明;
- (3) 响应保证金;
- (4) 项目管理机构;
- (5) 资格审查资料
- (6) 履约承诺函
- (7) 技术资料承诺函
- (8) 主要设备选型技术指标偏离表
- (9) 主要设备品牌汇总表
- (10) 响应人所投主要设备的技术指标资料
- (11) 全部设备选型表
- (12) 项目施工组织设计方案;

第二个信封(报价文件)

- (1) 响应函;
- (2) 已标价工程量清单;

响应人在评标过程中作出的符合法律法规和询比文件规定的澄清确认,构成响应文件的组成部分。

3.2 响应报价

3.2.1 响应报价应包括国家规定的增值税税金,除响应人须知前附表另有规定外,增值税税金按一般计税方法计算。响应人应按第八章“响应文件格式”的要求在响应函中进行报价并填写工程量清单相应表格。

工程量清单的填写分下列两种方式。响应人应按响应人须知前附表规定的方式填写工程量清单。

(1) 本项目询比采购采用工程量固化清单,询比采购人在出售询比采购文件的同时向响应人提供工程量固化清单电子文件(光盘或 U 盘)。响应人填写工程量清单中的单价及总额价,即可完成响应工程量清单的编制,确定响应报价,并打印出响应工程量清单,编入响应文件。

响应人未在工程量清单中填入单价或总价的工程子目，将被认为其已包含在工程量清单其他子目的单价或总价中，询比采购人将不予支付。工程量固化清单中如果存在完成全部工程尚有遗漏的项目，由响应人自行补充完整，并在工程量清单中填入单价及总价，在总价以外，询比采购人不予支付任何费用。

响应人必须严格遵循工程量固化清单电子文件中的数据、格式及运算定义，并将已填写完毕的响应工程量清单电子文件单独拷入询比采购人提供的光盘（或U盘）中，密封在响应文件正本内一并交回。严禁响应人修改工程量固化清单电子文件中的数据、格式及运算定义。

响应人根据询比采购人提供的工程量固化清单电子文件填报完成并打印的响应文件工程量清单中的响应报价和响应函大写金额报价应一致，如果报价金额出现差异时，则以响应函大写金额报价为准。

（2）本项目询比由询比采购人提供书面工程量清单，由响应人按照询比采购人提供的工程量清单填写本合同各工程子目的单价、合价和总价。评标委员会将按照第三章“评标办法”的规定对响应价进行算术性错误修正及其他错误修正。

3.2.2 响应人应充分了解本项目的总体情况以及影响响应报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见响应人须知前附表。响应人在响应截止时间前修改响应函中的响应总报价，应同时修改响应文件“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.4 响应人如果发现工程量清单中的数量与图纸中数量不一致时，应立即通知询比采购人核查，除非询比采购人以书面方式予以更正，否则，应以工程量清单中列出的数量为准。

3.2.5 响应人应根据相关的法律法规，在响应总价中计入安全生产费用，安全生产费用应符合合同条款项目专用合同条款第9.2.5目的规定。工程量清单内列有上述安全生产费的支付子目，由响应人按询比文件的规定填写总价。

3.2.6 除响应人须知前附表另有规定外，询比采购人不接受调价函。

3.2.7 询比采购人设有最高响应限价的，响应人的响应报价不得超过最高响应限价，最高响应限价在响应人须知前附表中载明。

3.2.8 响应报价的其他要求见响应人须知前附表。

3.3 响应有效期

3.3.1 在响应人须知前附表规定的响应有效期内，响应人不得要求撤销或修改其响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长响应有效期的，询比采购人以书面形式通知所有响应人延长响应有效期。响应人同意延长的，应相应延长其响应保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；响应人拒绝延长的，其响应失效，但响应人有权收回其响应保证金。

3.4 响应保证金

3.4.1 响应人在递交响应文件的同时，应按响应人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“响应文件格式”规定的响应保证金格式递交响应保证金，并作为其响应文件的组成部分。

3.4.2 响应人不按本章第3.4.1项要求提交响应保证金的，其响应文件作废标处理。

3.4.3 询比采购人与成交人签订合同后5个工作日内，向未成交的响应人和成交人退还响应保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，响应保证金将不予退还：

(1) 响应人在规定的响应有效期内撤销或修改其响应文件；

(2) 成交人在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按询比采购文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

除响应人须知前附表另有规定外，响应人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “响应人基本情况表”应附企业法人营业执照副本和组织机构代码证副本（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照副本，下同）、施工资质证书副本、安全生产许可证副本、基本账户开户许可证的复印件，企业法人营业执照副本和组织机构代码证副本、施工资质证书副本、安全生产许可证副本、基本账户开户许可证的复印件应提供全本（证书封面、封底、空白页除外），应包括响应人名称、响应人其他相关信息、颁发机构名称、响应人信息变更情况等主要页在内，并逐页加盖响应人单位章。

3.5.2 “财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见响应人须知前附表。响应人的成立时间少于响应人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附成交通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书、验收报告）的复印件，具体年份要求见响应人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

如响应人未提供相关项目印证材料复印件无法证实响应人满足询比文件规定的资格审查条件（业绩最低要求），则该项目业绩不予认定。

3.5.4 “响应人的信誉情况表”应附响应人在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单、在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人员名单的网页截图复印件，以及近三年内响应人及其法定代表人、拟委任的项目经理均无行贿犯罪行为承诺函。

3.5.5 “拟委任的项目经理和项目总工资历表”应附项目经理和项目总工的身份证、职称资格证书以及资格审查条件所要求的其他相关证书（如建造师注册证书）的复印件，建造师注册证书在政府相关部门网站上公开信息的网页截图复印件，以及响应人所属社保机构出具的拟委任的项目经理和项目总工的社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目经理和项目总工参加社保的有效证明材料复印件。

3.5.6 除合同条款约定的特殊情形外，响应人在响应文件中填报的项目经理和项目总工不允许更换。

3.5.7 响应人在响应文件中填报的资质、业绩、主要人员资历和目前在岗情况、信用等级等信息，应根据本单位实际情况及时完成相关信息的申报、录入和动态更新，并对相关信息的真实性、完整性和准确性负责。

3.5.8 询比采购人有权核查响应人在响应文件中提供的资料，若在评标期间发现响应人提

供了虚假资料，其响应将被否决；若在签订合同前发现作为成交候选人的响应人提供了虚假资料，询比采购人有权取消其成交资格；若在合同实施期间发现响应人提供了虚假资料，询比采购人有权从工程支付款或履约保证金中扣除不超过 5% 签约合同价的金额作为违约金。

3.6 响应文件的编制

3.6.1 响应文件应按第八章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，响应函附录在满足询比文件实质性要求的基础上，可以提出比询比文件要求更有利于询比采购人的承诺。

3.6.2 响应文件应对询比文件有关工期、响应有效期、质量要求、安全目标、技术标准和要求、询比范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 响应文件应用不褪色的材料书写或打印。响应文件格式中明确要求响应人法定代表人或其委托代理人签字之处，必须由相关人员亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替；明确要求响应人加盖单位章之处，必须加盖单位章。其中，响应函、调价函及对响应文件的澄清和说明应加盖响应人单位章，或由响应人的法定代表人或其委托代理人签字。

如果响应文件由委托代理人签署，则响应人须提交授权委托书，授权委托书应按第八章“响应文件格式”的要求出具，并由法定代表人和委托代理人亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

如果由响应人的法定代表人亲自签署响应文件，则响应人须提交法定代表人身份证明，身份证明应符合第八章“响应文件格式”的要求。

响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由响应人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。

3.6.4 响应文件正本一份，副本份数见响应人须知前附表。正本和副本的封面右上角上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。响应人应根据响应人须知前附表要求提供电子版文件。当副本和正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

3.6.5 响应文件的正本与副本应分别装订成册（A4 纸幅），编制目录并逐页标注连续页码。响应文件不得采用活页夹装订，否则，询比采购人对由于响应文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。装订的其他要求见响应人须知前附表。

4. 响应

4.1 响应文件的密封和标记

4.1.1 响应文件应采用双信封形式密封。响应文件第一个信封（商务及技术文件）以及第二个信封（报价文件）应单独密封包装。商务及技术文件的正本与副本应统一密封在一个封套中。报价文件的正本与副本、响应文件电子版文件（如需要）以及填写完毕的工程量固化清单电子文件（如采用工程量固化清单形式）应统一密封在另一个封套中。封套应加贴封条，并在封套的封口处加盖响应人单位章或由响应人的法定代表人或其委托代理人签字。

4.1.2 响应文件第一个信封（商务及技术文件）、第二个信封（报价文件）封套上应写明的内容见响应人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的响应文件，询比采购人将予以拒收。

4.2 响应文件的递交

4.2.1 响应人应在第一章“询比公告”或“响应邀请书”规定的响应截止时间前递交响应文件。

4.2.2 响应人递交响应文件的地点：见第一章“询比公告”或“响应邀请书”。

4.2.3 除响应人须知前附表另有规定外，响应人所递交的响应文件不予退还。响应人少于 3 个的，响应文件当场退还给响应人。

4.2.4 询比采购人收到响应文件后，应做好签收登记。

4.2.5 逾期送达的或未送达指定地点的响应文件，询比采购人将予以拒收。

4.3 响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的响应截止时间前，响应人可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知询比采购人。

4.3.2 响应人修改或撤回已递交响应文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。询比采购人收到书面通知后，向响应人出具签收凭证。

4.3.3 响应人撤回响应文件的，询比采购人自收到响应人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的响应保证金。

4.3.4 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

询比采购人在本章第 4.2.1 项规定的响应截止时间（开标时间）和响应人须知前附表规定的地点对收到的响应文件第一个信封（商务及技术文件）公开开标，并邀请所有响应人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

询比采购人在响应人须知前附表规定的时间和地点对响应文件第二个信封（报价文件）公开开标，并邀请所有响应人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

响应人若未派法定代表人或委托代理人出席开标活动，视为该响应人默认开标结果。

5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序对响应文件第一个信封（商务及技术文件）进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在响应截止时间前递交响应文件的响应人数量；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人等有关人员姓名；
- (4) 按照响应人须知前附表规定由响应人推选的代表检查响应文件的密封情况；
- (5) 按照响应人须知前附表规定的开标顺序当众开标，公布响应人名称、响应保证金的递交情况、工期及其他内容，并记录在案；
- (6) 响应人代表、询比采购人代表、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (7) 开标结束。

5.2.2 在响应文件第一个信封（商务及技术文件）开标现场，响应文件第二个信封（报价文件）不予开封，由监标人密封保存。

5.2.3 询比采购人将按照本章第 5.1 款规定的时间和地点对响应文件第二个信封（报价文件）

进行开标。主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 当众拆开响应文件第一个信封（商务及技术文件）评审结果的密封袋，宣布通过响应文件第一个信封（商务及技术文件）评审的响应人名单；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人等有关人员姓名；
- (4) 按照响应人须知前附表规定由响应人推选的代表检查响应文件的密封情况；
- (5) 按照响应人须知前附表规定的开标顺序当众开标，开标人只拆封通过响应文件第一个信封（商务及技术文件）评审的响应文件第二个信封（报价文件），公布响应人名称、响应报价^①及其他内容，并记录在案；
- (6) 宣布报价；
- (7) 将未通过响应文件第一个信封（商务及技术文件）评审的响应文件第二个信封（报价文件）退还给响应人；
- (8) 响应人代表、询比采购人代表、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (9) 开标会议结束。

5.2.4 若采用合理低价法或综合评分法，在响应文件第二个信封（报价文件）开标现场，询比采购人将按第三章“评标办法”规定的原则计算并宣布评标基准价。若询比采购人发现响应文件出现以下任一情况，其响应报价将不再参加评标基准价的计算：

- (1) 未在响应函上填写响应总价；
- (2) 响应报价或调价函中的报价超出询比采购人公布的最高响应限价（如有）；
- (3) 响应报价或调价函中报价的大写金额无法确定具体数值；
- (4) 响应函上填写的标段号与响应文件封套上标记的标段号不一致。

如果响应人认为某一标段的评标基准价计算有误，有权在开标现场提出，经询比采购人当场核实确认之后，可重新宣布评标基准价。开标现场宣布的评标基准价除计算有误经评标委员会修正外，在整个评标期间保持不变，不随任何因素发生变化。

5.2.5 在响应文件第一个信封（商务及技术文件）或第二个信封（报价文件）开标过程中，若询比采购人宣读的内容与响应文件不符，响应人有权在开标现场提出疑问，经询比采购人当场核查确认之后，可重新宣读其响应文件。若响应人现场未提出疑问，则认为响应人已确认询比采购人宣读的内容。

5.3 开标异议

响应人对开标有异议的，应在开标现场提出，询比采购人当场作出答复，并制作记录，有异议的响应人代表、询比采购人代表、记录人等有关人员在记录上签字确认。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由询比采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由询比采购人或其委托的询比代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见响应人须知前附表。

^① 若响应函或调价函中的响应价大小写金额不一致，应以大写金额为准。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应主动提出回避：

- (1) 为负责询比项目监督管理的主管部门的工作人员；
- (2) 与响应人法定代表人或其委托代理人有近亲属关系；
- (3) 为响应人的工作人员或退休人员；
- (4) 与响应人有其他利害关系，可能影响评标活动公正性；
- (5) 在与询比响应有关的活动中有过违法违规行为、曾受过行政处罚或刑事处罚。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或因健康等原因不能继续评标的，询比采购人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应向询比采购人提交书面评标报告和成交候选人名单。评标委员会推荐成交候选人的人数见响应人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 成交候选人公示

询比采购人在收到评标报告之日起 3 日内，按照响应人须知前附表规定的公示媒介和期限公示成交候选人，公示期不得少于 2 日。

7.2 评标结果异议

响应人或其他利害关系人对依法必须进行询比的项目的评标结果有异议的，应在成交候选人公示期间提出。询比采购人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停询比响应活动。

7.3 成交候选人履约能力审查

成交候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，询比采购人认为可能影响其履约能力的，将在发出成交通知书前提请原评标委员会按照询比文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标方式

按照响应人须知前附表的规定，询比采购人或询比采购人授权的评标委员会依法确定成交人。

7.5 成交通知

在本章第 3.3 款规定的响应有效期内，询比采购人以响应人须知前附表规定的形式向成交人发出成交通知书。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，成交人应按响应人须知前附表规定的形式、金额和询比文件第四章“合同条款及格式”规定的或事先经过询比采购人书面认可的履约保证金格式向询比采购人提

交履约保证金。除响应人须知前附表另有规定外，履约保证金为签约合同价的 10%。采用银行保函时，应由符合响应人须知前附表规定级别的银行开具，所需的费用由成交人承担，成交人应保证银行保函有效。

7.6.2 成交人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃成交，其响应保证金不予退还，给询比采购人造成的损失超过响应保证金数额的，成交人还应对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 询比采购人和成交人应在成交通知书发出之日起 10 日内，根据询比文件和成交人的响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同，在签订合同时向询比采购人提出附加条件，或不按照询比文件要求提交履约保证金的，询比采购人取消其成交资格，其响应保证金不予退还；给询比采购人造成的损失超过响应保证金数额的，成交人还应对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出成交通知书后，询比采购人无正当理由拒签合同，或在签订合同时向成交人提出附加条件的，询比采购人向成交人退还响应保证金；给成交人造成损失的，还应赔偿损失。

7.7.3 签约合同价的确定原则如下：

(1) 按照评标办法规定对响应报价进行修正后，若修正后的最终响应报价小于开标时的响应函大写金额报价，则签订合同时以修正后的最终响应报价为准；

(2) 按照评标办法规定对响应报价进行修正后，若修正后的最终响应报价大于开标时的响应函大写金额报价，则签订合同时以开标时的响应函大写金额报价为准，同时按比例修正相应子目的单价或合价。

7.7.4 询比采购人和成交人在签订合同协议书的同时，须按照本询比文件规定的格式和要求签订廉政合同及安全生产合同，明确双方在廉政建设和安全生产方面的权利和义务以及应承担的违约责任。

8. 纪律和监督

8.1 对询比采购人的纪律要求

询比采购人不得泄露询比响应活动中应保密的情况和资料，不得与响应人串通损害国家利益、社会公共利益或他人合法权益。

8.2 对响应人的纪律要求

响应人不得相互串通响应或与询比采购人串通响应，不得向询比采购人或评标委员会成员行贿谋取成交，不得以他人名义响应或以其他方式弄虚作假骗取成交；响应人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或其他好处，不得向他人透露对响应文

件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 响应人或其他利害关系人认为询比响应活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或应当知道之日起 5 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应有明确的请求和必要的证明材料。

监督部门的联系方式见响应人须知前附表。

8.5.2 响应人或其他利害关系人对询比文件、开标和评标结果提出投诉的，应按照本章第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向询比采购人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 需要补充的其他内容

10.1 自购买询比文件之日起，响应人应保证其提供的联系方式（电话、传真、电子邮件）一直有效，以便及时收到询比采购人发出的函件（询比文件的澄清、修改等），并应及时向询比采购人反馈信息，否则询比采购人不承担由此引起的一切后果。

需要补充的其他内容：见响应人须知前附表。

附件一：开标记录表

(项目名称) 施工第一个信封 (商务及技术文件)

开标记录表

开标时间： 年 月 日 时

| 序号 | 响应人 | 密封情况 | 响应保证金的递交情况 (现金/保函) | 是否参加第二个信封开标 | 签名 | 联系方式 |
|----|-----|------|--------------------|-------------|----|------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

记录人：

监标人：

(项目名称) 施工第二个信封 (报价文件)
 开标记录表

开标时间：年 月 日 时

| 序号 | 响应人 | 密封情况 | 响应报价 (元) | 是否超过最高响应 限价 | 备注 | 响应人代表签名 |
|-------------------|-----|------|----------|----------------|----|---------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 询比采购人编制的最高响应限价 | | | | | | |
| 评标基准价 (如有当场计算并宣布) | | | | | | |

注：响应报价不参加评标基准价的计算的情况：

- (1) 未在响应函上填写响应总价；
- (2) 响应报价超出询比采购人公布的最高响应限价及各工程量清单最高响应限价。
- (3) 响应报价的大写金额无法确定具体数值；
- (4) 响应函上填写的标段号与响应文件封套（面）上标记的标段号不一致；
- (5) 响应函大写金额报价与工程量清单中的汇总价格不一致，由四舍五入引起的除外。

记录人：

监标人：

附件三：成交通知书

成交通知书

（成交人名称）：

你方于（响应日期）所递交的（项目名称）施工响应文件已被我方接受，被确定为成交人。

成交价：人民币（大写）元（¥）。

工期：月。

工程质量：符合标准。

工程安全目标：。

项目经理：（姓名）。

项目总工：（姓名）。

请你方在接到本通知书后的日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按询比文件第二章“响应人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

询比采购人：（盖单位章）

年月 日

附件四：响应文件（第一个信封商务及技术文件）书脊样式

| |
|-----------------------------|
| (本栏空白) |
| (填入响应人名称) |
| (商务及技术文件) (询比项目) 施工询比响应文件 |
| (本栏空白) |

第三章 评标办法（技术评分最低标价法）

评标办法前附表

表 A

| 条款号 | | 评审因素与评审标准 |
|----------------|--------------|---|
| 1 | 评标方法 | <p>本次评标采用技术评分最低标价法。评标委员会对满足询比文件实质性要求的响应文件的施工组织设计、主要设备及其他设备、业绩等因素进行评分，按照得分由高到低排序，对排名在询比文件规定数量以内的响应人的报价文件进行评审，按照评标价由低到高的顺序推荐成交候选人，但响应报价低于其成本的除外。评标价相等时，评标委员会依次按照以下优先顺序推荐成交候选人或确定成交人：</p> <p>(1) 商务及技术得分较高的响应人优先；</p> <p>(2) 响应文件提供的业绩数量多的响应人优先；</p> <p>(3) 响应文件提供的累计合同金额大的响应人优先。</p> |
| 2.1.1 2.1.3 | 形式评审与响应性评审标准 | <p>第一个信封（商务及技术文件）上册——商务文件评审标准：</p> <p>(1) 响应文件按照询比文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨：</p> <p>a. 响应函按询比文件规定填报了询比人名称、项目名称、补遗书编号（如有）、工期、工程质量要求及安全目标；</p> <p>b. 响应函附录的所有数据均符合询比文件规定；</p> <p>c. 响应文件组成齐全完整，内容均按规定填写。</p> <p>(2) 响应文件上法定代表人或其授权代理人的签字、响应人的单位章盖章齐全，符合询比文件规定。</p> <p>(3) 响应人按照询比文件的规定提供了响应保证金：</p> <p>a. 响应保证金金额符合询比文件规定的金额，且响应保证金有效期不少于响应有效期；</p> <p>b. 若响应保证金采用现金或者支票形式提交，响应人应在递交响应文件截止时间之前，将响应保证金由响应人的基本账户转入并到达询比人指定账户；</p> <p>c. 若响应保证金采用银行保函形式提交，银行保函的格式、开具保函的银行均满足询比文件要求，且银行保函原件装订在响应文件的正本之中。</p> <p>(4) 响应人法定代表人授权委托代理人签署响应文件的，需提交授权委托书，且授权人和被授权人均在授权委托书上签名，未使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。</p> <p>(5) 响应人法定代表人亲自签署响应文件的，提供了法定代表人身份证明，且法定代表人在法定代表人身份证明上签名，未使用印章、</p> |
| 2.1.1 2.1.3 | 形式评审与响应性评审标准 | |

| 条款号 | 评审因素与评审标准 |
|----------------|---|
| | <p>签名章或其他电子制版签名代替。</p> <p>(6) 同一响应人未提交两个以上不同的响应文件。</p> <p>(7) 响应文件（包括电子版文件）中未出现有关响应报价的内容。</p> <p>(8) 响应文件载明的询比项目完成期限未超过询比文件规定的时限。</p> <p>(9) 响应文件对询比文件的实质性要求和条件作出响应。</p> <p>(10) 权利义务符合询比文件规定：</p> <p>a. 响应人接受询比文件规定的风险划分原则，未提出新的风险划分办法；</p> <p>b. 响应人未增加发包人的责任范围，或减少响应人义务；</p> <p>c. 响应人未提出不同的工程验收、计量、支付办法；</p> <p>d. 响应人对合同纠纷、事故处理办法未提出异议；</p> <p>e. 响应人在响应活动中无欺诈行为；</p> <p>f. 响应人未对合同条款有重要保留。</p> <p>(11) 响应文件正、副本份数和标记符合询比文件第二章“响应人须知”第 3.7.4 项规定。</p> <p>(12) 响应人按询比文件要求提供了技术资料承诺函；</p> <p>(13) 响应文件未附有询比人不能接受的条件。</p> <p>第一个信封（商务及技术文件）下册——技术文件评审标准：</p> <p>(1) 技术文件按照询比文件规定的格式、内容填写；</p> <p>(2) 技术文件中，除封面和书脊外，其余部分不得出现响应人名称或包括可推断其名称的文字、标志或商标；</p> <p>(3) 响应人提供了主要设备的说明书或检测报告或其他技术指标支持资料；</p> <p>(4) 技术文件没有出现响应报价；</p> <p>(5) 技术文件不应附有询比人不能接受的条件；</p> <p>(6) 响应文件主要设备选型、技术指标偏离表和其他设备选型表中不允许简单地复印询比文件和图纸的技术规格作为响应应答，不能简单地以“满足或无偏差”来答复，或提供虚假技术指标，应按响应产品的实际名称、型号填写真实技术指标值；</p> <p>(7) 工程量清单中带*号设备同类型产品只允许采用一个品牌。</p> <p>技术文件不符合以上条件之一的，属于重大偏差。</p> |
| 2.1.1 2.1.3 | <p>第二个信封（报价文件）评审标准：</p> <p>(1) 报价文件按照询比文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨：</p> <p>a. 响应函按询比文件规定填报了询比人名称、项目名称、标段号、</p> |

| 条款号 | 评审因素与评审标准 |
|-------|--|
| | <p>补遗书编号（如有）、响应价（包括大写金额和小写金额）；</p> <p>b. 已标价工程量清单及说明文字与询比文件规定一致，未进行实质性修改和删减；</p> <p>c. 工程量清单中的响应报价与响应函大写金额报价一致；</p> <p>d. 响应文件组成齐全完整，内容均按规定填写。</p> <p>（2）报价文件上法定代表人或其授权代理人的签字、响应人的单位盖章齐全，符合询比文件规定。</p> <p>（3）响应报价未超过询比文件设定的最高响应限价</p> <p>（4）响应报价的大写金额能够确定具体数值。</p> <p>（5）同一响应人未提交两个以上不同的响应报价。</p> <p>（6）响应人未提交调价函。</p> <p>（7）响应人若填写工程量固化清单，填写完毕的工程量固化清单未对工程量固化清单电子文件中的数据、格式和运算定义进行修改。</p> <p>（8）响应文件正、副本份数符合询比文件第二章“响应人须知”第3.7.4项规定。</p> <p>（9）响应人在工程量清单中按规定填报了安全生产费。</p> <p>（10）未附有询比人不能接受的条件。</p> |
| 2.1.2 | <p>资格评审标准</p> <p>（1）响应人具备有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证和基本账户开户许可证；</p> <p>（2）响应人的资质等级符合询比文件规定；</p> <p>（3）响应人的财务状况符合询比文件规定；</p> <p>（4）响应人的类似项目业绩符合询比文件规定；</p> <p>（5）响应人的信誉符合询比文件规定；</p> <p>（6）响应人的项目经理和项目总工程师资格符合询比文件规定；</p> <p>（7）响应人的其他要求符合询比文件规定；</p> <p>（8）响应人不存在第二章“响应人须知”第1.4.2项或1.4.3项规定的任何一种情形；</p> |

表 B

| 条款号 | | 评审因素与评审标准 |
|-------------|-----------------------|--|
| 2.2.1 | 第一个信封评分分值构成(总分 100 分) | <p>第一个信封（商务文件）：25 分</p> <p>业绩：25 分</p> <p>满足资格审查条件业绩最低要求，得基本分 20 分。</p> <p>在满足资格条件基础上，近三年来（2017 年 1 月 1 日至响应截止日），每增加 1 个满足资格条件的业绩加 1 分，最多加 4 分；响应人提供的业绩中，若有 1 个合同金额不低于 1000 万元的机电工程业绩再加 1 分。</p> <p>上述业绩证明材料须附合同扫描件。</p> <p>第一个信封（技术文件）：75 分</p> <p>1、主要设备及其他设备：70 分</p> <p>（1）主要设备：65 分</p> <p>评标委员会依据响应文件的主要设备选型、技术指标偏离表对主要设备品牌、型号、技术指标、原产地等客观因素进行综合比较，对不同编号响应文件的主要设备由各专家独立评审出 A（好）、B（较好）、C（一般）三个档次。</p> <p>（2）其他设备：5 分</p> <p>评标委员会对响应人除主要设备外的其他设备的品牌、型号、技术指标、产地等因素综合评审后按档次评分，A 档得分为 5 分，B 档得分为 4 分，C 档得分为 3 分。</p> <p>由评标委员会成员对每个响应人所投设备按照“评标办法附表 1：主要设备及其他设备评分标准表”确定的档次分值进行独立评分后得出组合总分。</p> <p>2、施工组织设计：5 分</p> <p>施工组织设计响应全面、清楚的，得基本分 3 分，评标委员会对施工组织、施工方案、工期保证、安全保障、售后服务措施等是否科学、优化加 0-2 分。</p> |
| 2.2.2 | 第二个信封详细评审标准 | <p>（1）评标价计算公式：</p> <p>评标价 = 响应函文字报价</p> |
| 新增 2.2.3 | 通过第一个信封详细评审的响应人数量 | <p>按照响应人的商务和技术得分由高到低排序，按下表约定的前 <u>N</u> 名响应人中，第一信封商务与技术文件评审得分低于总分 80% 的响应人，其第二信封报价文件不予开启且不参与后续评审；前 N 名中其他响应人的第二信封报价文件予以开启并进入后续评</p> |

| | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------|---|---------------------|
| | | <p>审。</p> <table border="1" data-bbox="608 241 1289 465"> <tr> <td data-bbox="608 241 922 367">通过第一个信封初步评审的响应人数量 (T)</td> <td data-bbox="922 241 1289 367">进入第二个信封报价文件开启和评审的响应人名次 (N) 的确定</td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 367 922 465">T</td> <td data-bbox="922 367 1289 465">N=3 (并列第 3 名的响应人全开)</td> </tr> </table> <p>说明：如出现 A 家响应人第一个信封得分相同的情况，其名次并列为第 B 名，则排名在 A 家响应人之后的响应人的名次从第 B+A 名开始依次计列。</p> <p>排名在 N 名之后的响应人，如果第一信封商务技术文件评分达到总分 93%及以上，该响应人的第二信封报价文件予以开启并进入后续评审。</p> | 通过第一个信封初步评审的响应人数量 (T) | 进入第二个信封报价文件开启和评审的响应人名次 (N) 的确定 | T | N=3 (并列第 3 名的响应人全开) |
| 通过第一个信封初步评审的响应人数量 (T) | 进入第二个信封报价文件开启和评审的响应人名次 (N) 的确定 | | | | | |
| T | N=3 (并列第 3 名的响应人全开) | | | | | |

表 C

| 条款号 | 条款内容 | 编列内容 |
|-----|---------------|---|
| 3.1 | 第一个信封初步评审 | 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对响应文件第一个信封上、下册文件（即商务、技术文件）进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其响应。 |
| 3.2 | 第一个信封详细评审 | <p>评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出各响应人的商务和技术得分。</p> <p>评标委员会按照响应人的商务和技术得分由高到低排序，排名在评标办法前附表规定数量以内的响应人，其响应文件第一个信封（商务及技术文件）通过详细评审，进入第二个信封报价文件开启和评审。</p> |
| | 有效响应不足 3 个的情况 | 如通过第一个信封评审的有效响应不足 3 个，评标委员会应当对有效响应是否仍具有竞争性进行评审。评标委员会一致认为有效响应仍具有竞争性的，应当继续按照规定的程序进行第二个信封报价文件评审，并在评标报告中予以说明。评标委员会对有效响应是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部响应。 |
| 3.3 | 第二个信封开标 | 第一个信封（商务及技术文件）评审结束后，询比人将按照第二章“响应人须知”第 5.1 款规定的时间和地点对通过响应文件第一个信封（商务及技术文件）评审的响应文件第二个信封（报价文件）进行开标。 |
| 3.4 | 第二个信封初步评审 | 评标委员会依据本章第 2.1.1 项、第 2.1.3 项规定的评审标准对响应文件第二个信封（报价文件）进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其响应。 |
| 3.5 | 第二个信封详细评审 | 评标委员会按本章第 2.2 款规定的对第二个信封进行详细评审。 |
| | 有效响应不足 3 个的情况 | 对于通过第一个信封评审的有效响应不足 3 个且评标委员会未否决全部响应的第二个信封报价文件，评标委员会在进行评审时应当对有效响应是否仍具有竞争性进行评审，并有权否决全部响应；评标委员会未在报价文件评审时否决全部响应的，应当在评标报告中阐明理由。 |
| 3.6 | 响应文件相关信息的核查 | 评标委员会按询比文件规定对响应文件相关信息进行核实。 |
| 3.7 | 响应文件的澄清和说明 | 评标委员会按询比文件规定要求响应人对响应文件进行澄清和说明。 |
| 3.8 | 不得否决响应的情形 | 响应文件存在第二章“响应人须知”第 1.12.3 项所列情形，均视为细微偏差，评标委员会不得否决响应人的响应，应按照第二章“响应人须知”第 1.12.4 项规定的原则处理。 |
| 3.9 | 评标结果 | 评标委员会按照评标办法前附表第 1 条规定的优先次序推荐 |

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程

| 条款号 | 条款内容 | 编列内容 |
|-----|--|----------------|
| | | 成交候选人，并提交评标报告。 |
| | 需要补充的其他内容： 1、本办法没有列明的因素和标准不得作为评标的依据。 2、各评分因素(评标价、获奖和信用评价评分项除外)得分一般不低于其权重分值的 60%，且各评分因素得分应以评标委员会各成员的打分平均值确定，评标委员会成员总数为七人及以上时，该平均值以去掉一个最高分和一个最低分后计算。评标委员会成员对某一项评分因素的评分低于权重分值 60%的，应在评标报告中作出说明。 | |

评标办法附表1:

主要设备及其他设备评分标准表（70分）

| 工程量清单序号 | 设备类型 | A档 | B档 | C档 | 备注 |
|--------------------|-----------------|----|----|----|----|
| 一、主要设备（65分） | | | | | |
| 18 | 自助立式访客机 | 10 | 8 | 6 | |
| 21 | 行人通道闸机 | 20 | 16 | 12 | |
| 22 | 人脸识别终端（平板机，含电源） | 10 | 8 | 6 | |
| 31 | 平移门 | 15 | 12 | 9 | |
| 40 | 电梯梯控主控制器 | 10 | 8 | 6 | |
| | 小计（A） | | | | |
| 二、其他设备（5分） | | | | | |
| | 小计（B） | 5 | 4 | 3 | |
| | 合计（A+B） | | | | |

1. 工程量清单中带*号设备为主要设备，均已提取至本表中。

2. 同一类型的主要设备需选用同一品牌。

3. 评标委员会对响应文件中拟投入主要设备和其他设备的产地、品牌、型号、主要技术功能参数指标、与询比文件要求的偏离程度等客观因素进行综合比较；再由评标委员会成员各自对不同编号的响应文件的主要设备和其他设备划分出A（好）、B（较好）、C（一般）三个档次；最后由评标委员会成员对每一个响应人所投设备按上表确定的档次分值进行独立评分后得出组合总分，响应人主要设备及其他设备得分应以评标委员会各成员的打分平均值确定，评标委员会成员总数为七人以上时，该平均值以去掉一个最高分和一个最低分后计算。

1. 评标方法

本次评标采用技术评分最低标价法。评标委员会对满足询比文件实质性要求的响应文件的施工组织设计、主要设备及其他设备、业绩等因素进行评分，按照得分由高到低排序，对排名在询比文件规定数量以内的响应人的报价文件进行评审，按照评标价由低到高的顺序推荐成交候选人，但响应报价低于其成本的除外。评标价相等的，评标委员会应按照评标办法前附表规定的优先次序推荐成交候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

- 2.2.1 第一个信封评分分值构成
 - (1) 业绩：见评标办法前附表；
 - (2) 主要设备及其他设备：见评标办法前附表；
 - (3) 施工组织设计：见评标办法前附表。
- 2.2.1 第一个信封评分评分标准
 - (1) 业绩评分标准：见评标办法前附表；
 - (2) 主要设备及其他设备评分标准：见评标办法前附表；
 - (3) 施工组织设计评分标准：见评标办法前附表。
- 2.2.2 第二个信封详细评审标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 第一个信封初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求响应人提交第二章“响应人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对响应文件第一个信封（商务及技术文件）进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其响应。

3.2 第一个信封详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出各响应人的商务和技术得分。

- (1) 按本章第 2.2.1 目规定的评审因素和分值对业绩部分计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.1 目规定的评审因素和分值对主要设备及其他设备部分计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.1 目规定的评审因素和分值对施工组织设计部分计算出得分 C。

3.2.2 响应人的商务和技术得分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 响应人的商务和技术得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会按照响应人的商务和技术得分由高到低排序，排名在评标办法前附表规定数量以内的响应人，其响应文件第一个信封（商务及技术文件）通过详细评审。

3.3 第二个信封开标

第一个信封（商务及技术文件）评审结束后，询比人将按照第二章“响应人须知”第 5.1 款规定的时间和地点对通过响应文件第一个信封（商务及技术文件）评审的响应文件第二个信封（报价文件）进行开标。

3.4 第二个信封初步评审

3.4.1 评标委员会依据本章第 2.1.1 项、第 2.1.3 项规定的评审标准对响应文件第二个信封（报价文件）进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其响应。

3.4.2²响应报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对响应报价进行修正，修正的价格经响应人书面确认后具有约束力。响应人不接受修正价格的，评标委员会应否决其响应。

(1) 响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.4.3 工程量清单中的响应报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对响应报价进行修正，修正的价格经响应人书面确认后具有约束力。响应人不接受修正价格的，评标委员会应否决其响应。

(1) 在询比人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在询比人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从响应报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

² 如本项目询比采用第二章“响应人须知”第 3.2.1 项（2）目规定的由响应人按照询比人提供的工程量清单填写本合同各工程子目的单价、合价和总额价方式，则评标委员会按照本章第 3.4.2 项和第 3.4.3 项的规定对响应人的响应报价进行修正。如本项目询比采用第二章“响应人须知”第 3.2.1 项（1）目规定的响应人按照询比人提供的工程量清单电子文件填写工程量清单的，无须按照本章第 3.4.2 项和第 3.4.3 项的规定对响应报价进行修正，第 3.4.2 项至第 3.4.4 项内容不适用。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但响应人修改了该子目的工程数量，则其合价按询比人给定的工程数量乘以响应人所报单价予以修正。

3.4.4 修正后的最终响应报价若超过最高响应限价（如有），评标委员会应否决其响应。

3.5 第二个信封详细评审

3.5.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和标准进行价格折算，计算出评标价，并编制价格比较一览表。

3.5.2 评标委员会发现响应人的报价明显低于其他响应报价，使得其响应报价可能低于其个别成本的，应要求该响应人作出书面说明并提供相应的证明材料。响应人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该响应人以低于成本报价竞标，并否决其响应。

3.6 响应文件相关信息的核查

3.6.1 在评标过程中，评标委员会应查询相关主管部门网站，对响应人的资质、信用等级等信息进行核实。若响应文件载明的信息与相关主管部门网站发布的信息不符，使得响应人的资格条件不符合询比文件规定的，评标委员会应否决其响应。

3.6.2 评标委员会应对在评标过程中发现的响应人与响应人之间、响应人与询比人之间存在的串通响应的情形进行评审和认定。响应人存在串通响应、弄虚作假、行贿等违法行为的，评标委员会应否决其响应。

(1) 有下列情形之一的，属于响应人相互串通响应：

- a. 响应人之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；
- b. 响应人之间约定成交人；
- c. 响应人之间约定部分响应人放弃响应或者成交；
- d. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的响应人按照该组织要求协同响应；
- e. 响应人之间为谋取成交或者排斥特定响应人而采取的其他联合行动。

(2) 有下列情形之一的，视为响应人相互串通响应：

- a. 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制；
- b. 不同响应人委托同一单位或者个人办理响应事宜；
- c. 不同响应人的响应文件载明的项目管理成员为同一人；
- d. 不同响应人的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- e. 不同响应人的响应文件相互混装；
- f. 不同响应人的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(3) 有下列情形之一的，属于询比人与响应人串通响应：

- a. 询比人在开标前开启响应文件并将有关信息泄露给其他响应人；
- b. 询比人直接或者间接向响应人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- c. 询比人明示或者暗示响应人压低或者抬高响应报价；
- d. 询比人授意响应人撤换、修改响应文件；

- e. 询比人明示或者暗示响应人为特定响应人成交提供方便；
- f. 询比人与响应人为谋求特定响应人成交而采取的其他串通行为。

(4) 响应人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为：

- a. 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书响应；
- b. 使用伪造、变造的许可证件；
- c. 提供虚假的财务状况或者业绩；
- d. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- e. 提供虚假的信用状况；
- f. 其他弄虚作假的行为。

3.7 响应文件的澄清和说明

3.7.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求响应人对所提交响应文件中含义不明确的内容、明显文字或者计算错误进行书面澄清或说明。评标委员会不接受响应人主动提出的澄清、说明。响应人不按评标委员会要求澄清或说明的，评标委员会应否决其响应。

3.7.2 澄清和说明不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。响应人的书面澄清、说明属于响应文件的组成部分。

3.7.3 评标委员会不得暗示或者诱导响应人作出澄清、说明，对响应人提交的澄清、说明有疑问的，可以要求响应人进一步澄清或说明，直至满足评标委员会的要求。

3.7.4 凡超出询比文件规定的或给发包人带来未曾要求的利益的变化、偏差或其他因素在评标时不予考虑。

3.8 不得否决响应的情形

响应文件存在第二章“响应人须知”第1.12.3项所列情形，均视为细微偏差，评标委员会不得否决响应人的响应，应按照第二章“响应人须知”第1.12.4项规定的原则处理。

3.9 评标结果

3.9.1 除第二章“响应人须知”前附表授权直接确定成交人外，评标委员会按照评标价由低到高的顺序推荐成交候选人，并标明排序。

3.9.2 评标委员会完成评标后，应向询比人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

第四章 合同条款及格式（范例）

一：封面格式

安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁
系统机电安装工程项目

合同文件

甲方：
乙方：
合同编号：
日期：

目录

| | |
|--------------------------------------|--|
| 一、合同协议书..... | |
| 二、廉政合同..... | |
| 三、安全生产合同..... | |
| 四、项目经理委任书..... | |
| 五、履约保证金..... | |
| 六、项目总工及其他主要管理人员和技术人员..... | |
| 七、主要机械设备和试验检测设备..... | |
| 八、成交通知书..... | |
| 九、已标价工程量清单..... | |
| 十、响应函及响应函附录..... | |
| 十一、询比文件和响应文件 | |
| 十二、项目专用合同条款 | |
| 十三、公路工程专用合同条款 | |
| 十四、通用合同条款..... | |
| 十五、询比文件技术规范..... | |
| 十六、成交人提供的深化设计图纸..... | |
| 十七、承包人有关人员、设备投入的承诺及响应文件中的施工组织设计..... | |
| 十八、其他合同文件..... | |

一、合同协议书

合同协议书

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司(发包人名称,以下简称“甲方”)为实施安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程项目(项目名称),已接受(承包人名称,以下简称“乙方”)对该项目的响应。甲方和乙方共同达成如下协议。

1、本项目主要工程内容包括:首层大堂人脸识别通道闸机、负一楼至负四楼客梯间的玻璃平移门、2台消防电梯梯控、微信访客预约系统等机电安装工程设备的安装和调试等。

2、下列文件应视为构成合同文件的组成部分:

- (1) 合同协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);
- (2) 成交通知书
- (3); 已标价工程量清单;
- (4) 响应函及响应函附录;
- (5) 询比文件和响应文件
- (6) 项目专用合同条款;
- (7) 公路工程专用合同条款
- (8) 通用合同条款;
- (9) 询比文件技术规范;
- (10) 成交人提供的深化设计图纸;
- (11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及响应文件中的施工组织设计;
- (12) 其他合同文件。

3、上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

4、根据工程量清单所列的数量、单价和总额价计算的签约合同,合同包干总价为:人民币¥元整(元整,含税)。承包方式为包工、包料、包安全、包保险、包增值税专用发票的总价包死的全包方式。

5、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款:合同签订后,合同签订后一周内预付合同总价的10%用于订购材料,即人民币

元整(¥元)；第一部分材料到现场经验收合格后支付合同总价的 20%，即人民币整(¥元)；余下全部材料到现场经验收合格后支付合同总价的 30%，即人民币整(¥元)；全部工程完工经验收合格后支付合同总价的 37%，即人民币整(¥元)；两年质保期到期后无质量问题支付合同总价的 3%，即人民币整(¥元)。

在乙方办理结算时，据结算单开具结算金额的增值税发票。

甲方增值税专票资料：

公司名称：深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司

纳税人识别号：9144 0300 7787 7336 29

开票地址：深圳市福田区金田路 4018 号安联大厦写字楼第 19B02 (a) 单元

开票电话：0755-88286002

开户银行及账号：中国建设银行天健世纪支行 4420 1568 8000 5250 4068

乙方收款信息：

公司名称：

纳税人识别号：

注册地址：

电话：

开户行：

银行账号：

6、甲方为乙方提供施工水电等方便，乙方施工人员的就餐、住宿自理。

7、承包人项目经理：

8、工程质量符合：竣工验收的质量评定：合格 标准。

9、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

10、承包人应按照发包人指示开工，工期为____天。合同签订生效后天内，乙方负责将道闸、交换机、梯控系统、平移门、VIP 电动门、访客机等设备分批运至深圳市安联大厦工地指定地点，材料分批供货情况详见附件《安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程项目设备材料供应情况说明表》。经甲方验收合格双方书面签署意见后乙方才能进行施工安装，经检验发现乙方采购的设备与合同要求不符或使用贴牌、冒牌产品的，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不

予顺延。如乙方拒不更换不符合合同约定产品或更换后仍然不符合合同约定的，甲方有权立即终止合同，并由乙方承担违约责任，造成甲方损失的，还应承担赔偿责任。

11、未经甲方验收合格的材料设备不得在本工程中使用，一经发现，由乙方负责无条件全部拆除并重新采购，由乙方承担发生的所有费用，由此延误的工期不予顺延。此外，乙方将按本合同违约责任条款向甲方支付违约金。

12、乙方提供的工程量清单上的系列设备必须是与响应文件一致的全新产品，交货时必须提交原厂商出具的使用说明书、出厂合格证、询比文件要求的相关检验报告等资料；其他进口设备如道闸机芯须提交原厂商或授权经销商出具的产品质量合格证明和进口报关单；主要设备（指工程量清单打*号的设备）须提供询比文件要求的设备授权书、售后服务承诺书、产品质量承诺书；其他辅材产品必须符合国家标准，符合询比文件规定的功能验收要求。

13、乙方需为本工程配备足够的施工人员，以确保本工程能按时保质保量完成并投入使用。

14、软件调试须甲方满意为止，施工调试完成后，乙方应召集甲方人员进行整个系统操作培训，甲方需配合乙方准备培训工作的展开，包括场地的提供、人员的安排等。

15、工程缺陷责任期 2 年，2 年内如道闸、交换机、梯控系统、平移门、VIP 电动门、访客机等合同内设备出现任何非人为的质量问题（包括软件、硬件质量），由乙方负责在 10 天内免费修复或更换完毕。乙方报修联系人：，电话：。

16、甲方的代表为，职务为，联系电话，代表甲方做好本工程的监管和协调工作。

17、施工过程中，乙方须按相关规定负责现场施工人员和管理责任，指定现场安全负责人，配备足够的安全器械，做好安全防范措施，保证自身人员及客户人身、财产安全。并为施工人员购买相应的保险。施工范围内发生的一切安全事故，责任由乙方承担，因施工原因造成意外伤害（包括相关区域客户及过往行人）或财产损失，乙方应承担相应赔偿责任。

18、施工完毕后，乙方应清理干净因施工原因产生的一切垃圾。

20、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

21、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

22、与本协议、本工程有关的争议，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

23、本合同一式六份，甲方保留三份，乙方保留三份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司

深圳分公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019年月日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019年月日

二、廉政合同

廉政合同

根据《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程项目(项目名称)的项目法人深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司(项目法人名称，以下简称“发包人”)与该项目的施工单位(施工单位名称，以下简称“承包人”)，特订立如下合同。

1. 发包人和承包人双方的权利和义务

(1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。

(2) 严格执行(项目名称)施工合同文件，自觉按合同办事。

(3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外)，不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

(4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

(1) 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

(2) 发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 承包人的义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程

礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第 1、2 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第 1、3 条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议交通运输主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的公路建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程项目（项目名称）施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同一式四份，由发包人和承包人各执一份，送交发包人和承包人的监督单位各一份。

发包人：深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限
公司深圳分公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019年月日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019年月日

发包人监督单位：（全称）（盖单位章）

承包人监督单位：（全称）（盖单位章）

三、安全生产合同

安全生产合同

为在安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程项目(项目名称)施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,本项目发包人深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司(发包人名称,以下简称“发包人”)与承包人(承包人名称,以下简称“承包人”)特此签订安全生产合同:

1. 发包人职责

- (1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- (2) 按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
- (3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收,投入使用。
- (4) 定期召开安全生产调度会,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- (5) 组织对承包人施工现场进行安全生产检查,监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2. 承包人职责

- (1) 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- (2) 坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本合同的各项规定,做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
- (3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构,应按有关规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员,专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令,并采取保护性措施防止事故发生。
- (4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施,防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- (5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书,参加施工的人员,必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程,定期进行安全技术考核,合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员,经过专业培训,获得《安

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程

全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照相关规定使用和管理。

3. 违约责任

如因发包人 or 承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同正本二份、副本四份，合同双方各执正本一份，副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司

深圳分公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019年月日

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2019年月日

四、项目经理委任书

有限公司(承包人全称)

安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程项目

(合同工程名称)

项目经理委任书

致：深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司 (发包人全称)

(承包人全称) 法定代表人 董事长、(职务、姓名)代表本单位委任 工程部工程师、(职务、姓名)为安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程项目(合同工程名称)的项目经理。凡本合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作，由 (姓名)代表本单位全面负责。

承 包 人：(盖单位章)

法定代表人：____ 董事长 ____ (职务)

____ (姓名)

____ (签字)

____ 201 年月日

抄送：____ (监理人)

五、履约保证金

履约担保

（发包人名称）：

鉴于（发包人名称，以下简称“发包人”）接受（承包人名称）（以下称“承包人”）于年月日参加（项目名称）施工的反应。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。

2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发交工验收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付，无须你方出具证明或陈述理由。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

年月日

六、项目总工及其他主要管理人员和技术人员

项目总工及其他主要管理人员和技术人员

| 序号 | 姓名 | 身份证号码 | 性别 | 学历 | 职称 | 拟在本工程任职 | 是否满足资格要求 |
|----|----|-------|----|----|-------|---------|----------|
| 1 | | | | | 高级工程师 | 项目经理 | 是 |
| 2 | | | | | 高级工程师 | 项目总工 | 是 |
| 3 | | | | | 工程师 | 机电工程师 | 是 |
| 4 | | | | | 工程师 | 机电工程师 | 是 |
| 5 | | | | | 工程师 | 机电工程师 | 是 |
| 6 | | | | | 工程师 | 机电工程师 | 是 |
| 7 | | | | | 工程师 | 机电工程师 | 是 |
| 8 | | | | | / | 安全生产负责人 | 是 |

七、主要机械设备和试验检测设备

施工需要的主要机械设备和试验检测设备

| 序号 | 机械设备名称 | 性能 | 数量 | 备注 |
|----|--------|--------|----|----|
| 1 | | 满足施工要求 | 1 | |
| 2 | | 满足施工要求 | 1 | |
| 3 | | 满足施工要求 | 1 | |
| 4 | | 满足施工要求 | 2 | |
| 5 | | 满足施工要求 | 2 | |
| 6 | | 满足施工要求 | 4 | |

八、成交通知书

九、已标价工程量清单

十、响应函及响应函附录

十一 专用合同条款

A.公路工程专用合同条款

详见交通运输部《公路工程标准施工招标文件（2018年版）》的“公路工程专用合同条款”

B 项目专用合同条款数据表

说明：本数据表是项目专用合同条款中适用于本项目的信息和数据的归纳与提示，是项目专用合同条款的组成部分。

| 序号 | 条目号 | 信息或数据 |
|----|-----------|---|
| 1 | 1.1.2.2 | 发包人：深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司 地 址：深圳市福田区金田路 4018 号安联大厦 19B02 |
| 2 | 1.1.2.6 | 监理人：由发包人另行通知 |
| 3 | 1.1.4.5 | 缺陷责任期：自实际交工日期起计算 2 年 |
| 4 | 1.6.3 | 图纸需要修改和补充的，应由发包人同意后，在该工程或工程相应部位施工前 7 天签发图纸修改图给承包人 |
| 5 | 3.1.1 | 监理人在行使下列权力前需要经发包人事先批准： (6) 根据第 15.3 款发出的变更指示，其单项工程变更涉及的金额超过了该单项工程签约时合同价的 0 %或累计变更超过了签约合同价的 0 % |
| 6 | 5.2.1 | 发包人是否提供材料或工程设备：否 |
| 7 | 6.2 | 发包人是否提供施工设备和临时设施：否 |
| 8 | 8.1.1 | 发包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前三日 |
| 9 | 9.2.5 | 安全生产费不低于响应最高限价的 1.5%。 |
| 10 | 11.5 | 逾期交工违约金：10000 元/天 |
| 11 | 11.5 | 逾期交工违约金限额：10%签约合同价 |
| 12 | 15.5.2 | 承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人按所节约成本的 0%或增加收益的 0%给予奖励 |
| 13 | 16.1 | <input type="checkbox"/> 因物价波动引起的价格调整按照项目专用合同条款第 16.1 项约定的原则处理 <input checked="" type="checkbox"/> 合同期内不调价 |
| 14 | 17.2.1 | 开工预付款金额：合同金额的 10%。 |
| 15 | 17.2.1 | 材料、设备预付款比例：无 |
| 16 | 17.3.2 | 承包人在每个付款周期末向监理人提交进度付款申请单的份数：1 份 |
| 17 | 17.3.3(1) | 进度付款证书最低限额：10 万元 |
| 18 | 17.3.3(2) | 逾期付款违约金的利率：无 |
| 20 | 17.4.1 | 质量保证金限额：质量保证金限额：3 %合同价格，若交工验收时承包人具备被询比项目所在地省级交通运输主管部门评定的最高信用等级，发包人给予 0 %合同价格质量保证金的优惠。 质量保证金是否计付利息：否 |
| 21 | 17.5.1 | 承包人向发包人提交交工付款申请单(包括相关证明材料)的份数：1 份 |
| 22 | 17.6.1 | 承包人向发包人提交最终结清申请单(包括相关证明材料)的份数：1 份 |
| 23 | 18.2 | 竣工资料原件 1 套，电子版 1 套，竣工图 2 套 |
| 24 | 18.5.1 | 单位工程或工程设备是否需投入施工期运行：否 |
| 25 | 18.6.1 | 本工程及工程设备是否进行试运行：是 |
| 26 | 19.7 | 保修期：自实际交工日期起计算 2 年 |

| 序号 | 条目号 | 信息或数据 |
|----|--------|---|
| 27 | 20.1 | 建筑工程一切险的保险费率：响应人自行调查后，由承包人以承包人与发包人的联合名义投保，保险费由承包人承担并支付，包含在所报的单价或总额价中，不单独计量和支付。在第一次计量时，保单作为附件附后。 |
| 28 | 20.3 | 承包人职工的人身意外伤害险投保金额为（最低赔付限额为不少于）30万元/人。 |
| 29 | 20.4.2 | 第三者责任险的最低投保金额：100万元，事故次数不限（不计免赔额） 保险费率：响应人自行调查后，由承包人以承包人与发包人的联合名义投保，保险费由承包人承担并支付，包含在所报的单价或总额价中，不单独计量和支付。 |
| 30 | 24.1 | 争议的最终解决方式：向甲方住所地法院起诉 |

项目专用合同条款

1. 一般约定

1.4 合同文件的优先顺序：

(1) 合同协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2) 成交通知书

(3)；已标价工程量清单；

(4) 响应函及响应函附录；

(5) 询比文件和响应文件

(6) 项目专用合同条款；

(7) 公路工程专用合同条款

(8) 通用合同条款；

(9) 技术规范；

(10) 图纸；

(11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及响应文件中的施工组织设计；

(12) 其他合同文件。

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如出现矛盾的情况，以上述文件次序在先者为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

承包人提供的深化设计图纸日期和套数：合同签订后 10 日内；一套。

发包人对图纸的保密要求：保密

1.6.4 补充：承包人有责任检查发包人提供的所有图纸和文件，一旦在这些图纸或文件中发现任何不一致，承包人应立即以书面形式将此类差距报告给发包人，并要求澄清。如果承包人需要任何进一步的图纸，承包人应在相关工作开始前充裕的时间内，以书面的形式向

发包人提供此类图纸。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 其他义务

(4) 承包人应履行的其他义务增加：

④根据现场工程进展的情况，响应人开工日期顺延，响应人不得提出索赔。

4.1.10 其他义务

(4) 细化为：

(4)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求： 执行合同通用条款第 9.1 条第 3 款，并承担由于自身安全防护措施不力造成的经济损失和责任。

(5)承包人除按合同规定承担本合同工程实施、完成及修复缺陷外，还应对施工有交叉和衔接的路面、绿化、房建等施工单位做好配合，承包人应按业主要求做好各工程交验配合工作，若出现矛盾或纠纷，承包人应服从发包人安排。承包人应充分考虑在施工过程中可采取的交通安全保障及文明施工措施。

(6)承包人在实施合同期间应充分尊重当地民俗习惯及宗教信仰，若因违反而发生纠纷，由承包人承担责任并负担由此产生的一切费用。

(7)根据合同的各项规定，承包人应负责做好合同规定的施工图设计（如有），精心组织施工，加强质量控制，按时完成本合同工程及其缺陷的修复。为此，承包人应提供所需的全部监督管理、劳务、材料、设备、施工装备和其他物品。

(8) 工程资金管理, 承包人应执行专用条款《关于对各施工单位财务管理和监督的规定》及《工程资金监管协议》。

(9)承包人在施工过程中，应积极主动取得当地政府及人民群众的支持，协调好本合同段各方的关系，避免施工干扰，同时避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及不可避免的施工干扰问题，由发包人统筹协调，承包人必须服从发包人有关裁决，费用由双方承包人协商确定，发包人不承担此项费用。

(10) 承包人出现下列情况的，发包人有权单方面解除施工合同，或切割其承包的工程内容：

- a. 未经批准擅自更换项目经理或技术负责人；
- b. 项目经理或技术负责人连续一周未按合同要求时间有效到位；
- c. 工程具备开工条件后，非发包人原因造成开工时间超过发包人要求的开工时间一周以上的；
- d. 因承包人原因造成连续一周完不成施工进度计划的；
- e. 工期严重滞后，无法按期完成合同工程或不按发包人要求采取措施的。
- f. 工程再三出现质量问题，经发包人与其法人代表协商后仍没有及时整改到位的。

g. 其他发包人认为承包人无法达到合同要求的内容。

(11) 承包人使用农民工及其它劳务用工，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法与其签定劳动合同，并按规定足额支付劳动工资，否则，造成后果自负，承包人应承诺同意发包人可直接使用承包人工程款支付劳动工资。劳动合同及每月的劳动工资支付明细表及支付情况需及时报发包人备案。

(12) 承包人必须严格按照国家规定及发包人要求收集、整理、归档工程各环节的技术，管理资料。承包人必须在交工验收合格后 15 天内，把合格的竣工资料、档案贰套移交发包人存档，然后进行工程决算，否则重新确定交工日期，工程交工日期以发包人拿到工程备案合格书之日起计。如发现施工竣工资料不齐全、不规范，并在规定时间内仍未整改完善的，承包人将承担 5 万元的违约金，责任方将承担因此而造成的一切后果。

4.3 分包：

不允许进行分包。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 细化为：

为在工程施工期间，为加强管理和认真履行合同义务，承包人应按响应书附表所报名单委派项目经理，应保证及时到位并常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定，如果需要更换响应书附表所报项目经理名单时，应事先取得发包人的同意。如果发包人认为已委派的项目经理的工作能力和业务水平不称职而需要撤换时，承包人应在接到通知后，尽快撤回原委派的项目经理，同时委派一名经发包人同意的新的项目经理。

4.6 承包人人员的管理

本款补充 4.6.6 项

4.6.6 承包人必须落实各项劳动保护措施，确保农民工安全，并按照国家《劳动法》、等有关规定，负责支付农民工工资，按月预付，按季结清，每月预付工资不得低于当地最低工资标准。承包人应将工资直接支付给农民工本人，严禁经由其他不具备用工主体资格的组织和个人等中间环节代发，否则由承包人负责解决由此带来的农民工工资拖欠问题。承包人应于每月 15 日前将上个月的劳务人员工资发放表报发包人，当承包人未按上述规定支付农民工的工资时，发包人将从任何应支付的工程款项中代扣代付，由此引起的一切责任和后果都由承包人负责。

承包人可以直接招用农民工或者将劳务作业发包给具有劳务分包资质的劳务分包人。承包人招用农民工的，应当依法签订劳动合同。劳务分包人应当接受承包人的管理，按照技术规范要求进行劳务作业。劳务分包人不得将其分包的劳务作业再次分包。

发包人应当加强对承包人使用农民工的管理，对不签订劳动合同、非法使用农民工的，或者拖延和克扣农民工工资的，要予以纠正。拒不纠正的，发包人要及时将有关情况报政府行政主管部门调查处理。

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程

承包人应遵守国家《劳动法》及相关法律法规，加强对劳务施工队伍的选择与管理，定期、不定期召开工地会议，提高全员质量和安全意识，并应充分考虑和尊重法定的节假日和公认的农作季节，尊重宗教习惯和风俗习惯，由于承包人处理不当引起的费用或纠纷等责任由承包人自负。

4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

本款细化为:发包人有权要求承包人撤换由其派遣或雇用那些工作不能胜任、或玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经发包人同意不得重新回到本项目工程工作。

承包人在接到通知后 7 天内必须撤换发包人指定的人员，否则将视为违约。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 细化为:

除非合同另有规定，承包人应自行聘（雇）用当地或其他来源的职员或工人，但不得从为发包人的人员中招聘雇员和工人。承包人雇用员工应完善劳务注册手续，并与雇用的员工订立劳务合同，以明确双方的权利和义务。承包人应将劳务合同的副本报监发包人核备。承包人应按时发放所有人员工资。

4.8.3 细化为:

承包人应负责为其雇员安排食宿并提供各种必需的生活设施，并应采取合理的卫生防护措施和安全措施以保护其雇员健康和安全的，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员和医疗设施。

4.8.5 文末增加为其投保人身意外伤害险，最低保险赔额不低于人民币 30 万元。

本款补充 4.8.6 至 4.8.7

4.8.6 承包人必须按照深圳市的相关规定，在工程开工前到省劳动和社会保障厅监察处办理农民工工资支付保障手续，按照规定的额度缴纳保障金，专项用于保障本工程农民工工资支付。

发包人在与承包人签订施工合同前，将审验承包人缴纳农民工工资支付保障金的凭据，并报送省劳动和社会保障厅监察处核备。

4.8.7 承包人应自费采取必须的卫生防护措施，经常保持现场及其驻地整洁和卫生，以保护职员和工人的健康，并应与当地卫生部门合作，根据要求在整个合同执行期间配备医务人员，防止传染病和准备常用的急救药物。在炎热的高温条件下施工时，承包人应注意采取防暑降温措施。

承包人还应负责为其雇用的员工供应清洁的饮用水和合格的施工用水。

一旦爆发任何具有传染性疾病时，承包人应遵守并执行当地政府或卫生防疫部门为防治和消灭上述传染病蔓延而制订的规章、命令和要求。建立人员流动登记制度，信息报告制度，与当地卫生防疫部门积极合作，做好各项防范措施。

4.10 承包人现场查勘

增加 4.10.3 承包人通过现场考察应结合本工程的实际情况，对施工现场作周密布置，除充分考虑安全、保卫和环境保护规定外，还应对现场施工用水的排放及排污做统一安排，若因排水、排污妨碍沿线居民正常生活或工农业生产，一切责任由承包人承担。

应认为承包人对实施和完成本合同工程及缺陷修复所需的工、料、机费及管理费等全部费用已作了详尽的考虑，相应风险已包含在响应报价中。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.2 文末增加：对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设备，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法。

9.2.8 (1) 细化为：本工程需配备专职安全员。

9.2.10 细化为：在跨铁路、公路、通航水域施工时，应与相关部门取得联系，设置必要的标志，采取相关措施，确保施工区域安全。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

本款细化为：承包人应在签定合同协议书后 10 天之内，向发包人提交 2 份详细的实施性施工组织设计，其内容应结合附篇施工组织设计建议书以及工程的具体实际情况进行编制，施工组织设计必须满足总的工期和质量要求，还应包括工程进度计划主要线路网络图和主要工作横道图、材料供应计划、临时用地计划、资金需求计划、设备进出场计划等。发包人应在收到该施工组织设计 3 天内审查批准或提出修改意见。

补充 10.3 条

10.3 进度快报

承包人应按发包人要求，及时、准确、完整地上报工程快报，以满足发包人的动态管理要求。同时发包人将根据工程进度情况及时反馈信息，并由发包人督促承包人落实执行。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

11.4 异常恶劣的气候条件

本款细化为：

异常恶劣天气是指项目所在地 30 年以上一遇的罕见气候现象（包括温度、降水、降雪、风等）。由于出现上述异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。工程延误由监理人根据承包人提交的由气象部门提供的统计资料证明予以评定，但评定时应考虑按同等标准以同期或其它月份良好的气候予以抵补。异常恶劣气候在每个月对工程进度影响的评定，应在整个合同期内予以累计。

本节补充 11.8 条至 11.9 条

11.8 工期延长

由于下述原因之一而影响施工进度,而且受影响的工程是处在工程施工进度网络计划的主要线路上,承包人有权要求延长本合同工程或单项工程的工期。

- (1) 有额外或附加的工程量或工程性质、等级上的变更;
- (2) 本合同条款指明可能的延误;
- (3) 异常恶劣的气候条件;
- (4) 由于发包人的延误或阻碍;
- (5) 不是由于承包人的失误或违约而发生的其他特殊情况,

发包人在与承包人适当协商并报经发包人批准后应确定延长工期的天数,并通知承包人,抄送发包人。

11.9 工程进度过慢

11.9.1 承包人应严格执行发包人批准的工程进度计划,对工作量计划和形象进度计划分别控制。除 10.1 款规定外,承包人的实际工程进度曲线处在工程进度管理曲线定的安全区域之内。若承包人的实际工程进度曲线处在工程进度管理曲线规定的安全区域的下限之外时,则发包人有权认为本合同工程的进度过慢,并通知承包人应采取必要措施,以便加快工程进度,确保工程能在预定的工期内竣工。承包人无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

发包人根据本项目总体施工计划对工程各实施阶段的进度目标确定之后,承包人应采取各种措施确保本合同段内各阶段进度目标的实现。

如果因为承包人的原因连续一周未能完成周计划任务的 80%或没有能力在合同约定的施工工期内完成合同工程量,已造成或预期造成工期延误,发包人应立即通知发包人,并抄送承包人。发包人在向承包人发出书面整改指令(通知)7 天后,可按 22.1.2 款终止合同,也可将本合同工程中的一部分或剩余全部工程交由其它承包人或指定分包人完成,切割承包人应无条件接受,并承担由此所产生的一切费用。完成相应工程的全部费用由发包人和具体实施完成的施工方协商,由发包人从原承包人的工程价款和履约担保中予以扣除。

11.9.2 发包人依据 11.9.1 款的规定终止对承包人的雇佣或将剩余部分工程或剩余全部工程交由特殊的分包人或指定其他承包人完成。对承包人已完成的工程量、已进场的合格材料由发包人予以测量、计量并与承包人进行确认。承包人不得提出异议。

12 暂时停工

12.1 承包人暂停施工的责任

本款第(6)项细化为:

- (6) 由于承包人未履行合同条款规定的职责引起地方阻工的暂停施工。

15 变更

15.2 变更权

文末增加:任何工程变更都必须得到相应审批部门签发的变更令或指示后,承包人

才能进行相关的工程变更的工作，否则，不予计量。

15.3 变更程序：本合同原则上不做变更，特殊情况另行审批。

15.4 变更的估价原则

补充 15.9 条工程奖罚

15.9 工程奖罚

业主将采取质量、进度、安全、文明施工、备料等目标责任管理，并根据目标考核结果进行阶段性奖罚。奖罚的具体办法将在工程实施过程中由业主另行制定。

17 计量与支付

17.1 计量

17.1.1 本合同范围内实施的工程完工并通过本合同项目交工验收后，支付至计量价款的 97%，剩余 3%工程款作为质保金，待工程缺陷责任期过后并经验收合格，支付余款。

18 交工验收

18.9 竣工文件

本款细化为：承包人应按照及省级档案管理部门和本项目档案咨询单位的规定和要求编制竣工图表和施工文件。

各分部（项）工程的竣工图须在有关工程完工后陆续提交发包人审查，全部工程完工后 6 个月内，在全部工程的交工证书签发之前，承包人须向发包人提交 2 整套发包人认为完整、合格的竣工文件。在缺陷责任期内应补充竣工资料，应在签发缺陷责任证书之前提交。

提交竣工文件的同时应提交与竣工图和相关资料内容完全一致的不可擦写的光盘一式两份。所有文字资料（含质检、试验、变更、计量等资料）除承包人、及发包人等相关人员的签字外，均需用计算机统一处理。

22 违约

22.1 承包人违约

| 条款号 | 违约行为 | 违约责任 |
|-----------|---|---|
| 22.1.1(1) | 承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人 | 发包人将终止合同，并没收承包人的履约担保 |
| 22.1.1(2) | 承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定，未经发包人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施、材料或工程设备撤离施工场地 | 发包人将课以承包人 5 万元/次的违约金，若承包人未在限期内改正，发包人将课以承包人 1 万元/次·天的违约金 |

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程

| 条款号 | 违约行为 | 违约责任 |
|------------|--|--|
| 22.1.1(3) | 承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程 | 发包人将课以承包人不合格材料、设备、工程价格 20%的违约金，发包人可请他人将不合格材料、设备、工程移出现场，其费用由承包人负担 |
| 22.1.1(4) | 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误 | 发包人将按计划工期实际延迟天数课以承包人 1 万元/天的违约金 |
| 22.1.1(5) | 承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按发包人指示再进行修补 | 发包人将课以承包人 5 万元/次的违约金，发包人可请他人修复缺陷工程，其费用由承包人负担 |
| 22.1.1(6) | 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同 | 发包人将终止合同，没收承包人的履约担保，并按有关法律处理 |
| 22.1.1(7) | 承包人未能按期开工 | 发包人将实际延迟天数课以承包人 1 万元/天的违约金 |
| 22.1.1(8) | 承包人违反第 4.6 款或 6.3 款的规定，未按承诺或未按发包人的要求及时配备称职的主要管理人员、技术骨干或主要施工设备 | 未经发包人同意擅自更换承诺的项目经理或技术负责人，发包人将终止合同，并没收承包人的履约担保； 经发包人同意更换项目经理或技术负责人，承包人则须提交人民币 5000 元/人·次的审查费； 项目经理、技术负责人未按发包人要求及时进场，课以承包人 2000 元/人·天的违约金；主要施工设备未按发包人要求及时进场，课以承包人 3 倍设备台班费/台·天的违约金 |
| 22.1.1(9) | 经发包人检查，发现承包人有安全问题或有违反安全管理规章制度的情况 | 视违约程度，课以承包人 1~5 万元/次的违约金 |
| 22.1.1(10) | 承包人不按合同约定履行义务的其他情况 | 未经发包人批准，项目经理、技术负责人擅自离开工地现场，课以承包人 2000 元/人·天的违约金； 在各种报表、检查记录及检测、试验数据中作假，课以承包人 5000 元/次的违约金，并追究 |

| 条款号 | 违约行为 | 违约责任 |
|------------|--|--|
| | | 当事人责任直至清除出场； 对 路面工程 以及其他附属工程造成损坏或污染，承包人必须赔偿发包人或其他承包人损失，并视违约程度，课以承包人 0.2~2万元/次 的违约金。 |
| 22.1.1(11) | 承包人未根据发包人批准材料组织进场 | 将未根据发包人批准的材料 清除出场 ，同时课以 2万元元/次 的违约金；已经用于工程上时现场 必须返工 ，并课以 5万元/次 违约金。 |
| 22.1.1(12) | 承包人必须配备一名资料员负责严格按照国家规定及发包人要求收集、整理、归档工程各环节的技术、管理资料。工程竣工后应向发包人提交 符合档案咨询单位和相关档案验收单位要求 的完整、规范的工程竣工资料。 | 如发现施工竣工资料不齐全、不规范，并在规定时间内仍未整改完善的，承包人将承担5万元的违约金并承担因此而造成的一切后果 |
| 22.1.1(13) | 承包人无视发包人的书面警告或指令，或不服从发包人对承包人违反合同、规范等行为的 管理 | 发包人有权视其问题的严重性程度对承包人处以 0.2~5万元/次 的违约金。 |

22.1.2 当承包人发生第22.1.1项约定的违约情况时，发包人有权向承包人课以违约金，具体约定如下：

新增第25.1~25.5款：

25.1 为其它承包人提供方便

承包人在施工中应尽量避免给其它承包人造成施工干扰。凡发生不可避免的施工干扰或引起相关费用，由发包人和监理工程协调，承包人必须服从发包的裁决，发包人不承担此项费用。

25.2 设计优化

除合同另有规定，因优化设计所引起的承包人施工组织变更以及其他部分的费用由承包人自行承担。

25.3 工程奖励与惩罚

在工程实施中，发包人将对各承包人履行合同情况（主要包括工程质量、进度、安全、廉政建设、文明环保施工、内业资料等方面）进行阶段性考核评比，并视评比结果对先进的给予奖励，对落后的给予处罚。具体办法将在工程实施过程中由发包人另行制定。奖惩可以分期实施，但累计奖惩的最高限额为本项目合同总价的0%。

如果承包人完成的本合同段工程竣工验收质量等级鉴定达不到合格工程标准时,发包人将按承包人最终实际结算总价 1%的价款对承包人处以扣缴违约金,该款项将在承包人质量保留金中扣除。

25.4 保护农民工的合法权益

承包人可以直接招用农民工或者将劳务发包给具有劳务分包资质的劳务分包人。承包人招用农民工的,应当依法签定劳务合同,并报发包人备案。

承包人和劳务分包人应当按照合同规定按时将劳务工资直接支付给农民工并报发包人备案,落实各项劳动保护措施,确保农民工安全。从事特种作业的农民工,必须进行专门培训并应具有相应的资格证书。

劳务分包人应当接受承包人的管理,按照技术规范要求进行劳务作业。劳务分包人不得将其分包的劳务作业再次分包。

对招用农民工不签定劳动合同、非法使用农民工的承包人,或者拖延和克扣农民工工资的承包人,发包人有权要求其纠正。拒不纠正的,发包人将及时上报上级主管部门并建议给予通报。

发包人将根据查实情况或县级以上劳动主管部门的裁决通知从任何应支付给承包人的款项中扣留拖延和克扣农民工工资的价款,并直接支付给应得该价款的农民工或劳务分包人。对于因拖欠农民工工资行为造成上访、闹事等不良影响的承包人,发包人可将其列入黑名单,并给予 10 万/次以内的处罚。

25.5 安全生产管理

承包人应将安全生产经费专款专用。

承包人须依法建立安全机构,按规定配备专兼职安全管理人员,相关负责人(项目经理、项目副经理、项目总工)、专兼职安全管理人员和特种工种操作人员必须具备相关部门颁发的安全生产资格证书。

承包人应针对各项目的具体情况,建立相应的安全管理和安全保障体系,建立健全各级各类人员的安全生产责任制,制定有针对性的安全生产应急救援预案,同时加强和完善内业资料的管理。

发包人将制定相应的安全生产管理办法,明确安全生产管理的具体内容、奖罚办法、安全生产专项经费的支付等,承包人应严格遵照执行。

十二、通用合同条款

详见《中华人民共和国标准施工询价文件》

(2007 年版)

十三、技术规范

(见本项目询比文件)

十四、图纸

(由成交人提供的深化设计图纸，包含效果图)

十五、承包人有关人员、设备投入的承诺及响应文件中的

施工组织设计

(详见本项目响应文件)

十六、其他合同文件

第五章 工程量清单

安联大厦人脸识别闸机、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程项目工程量清单

| 序号 | 名称 | 品牌 | 型号/规格 | 产地 | 数量 | 单位 | 单价 (元) | 小计 (元) | 主要技术功能要求参数 |
|-----------------|---------------|----|-------|----|----|----|-----------|-------------|--|
| 一、微信公众号 | | | | | | | | | |
| 1 | 微信公众号 (认证) | 腾讯 | / | 国内 | 1 | 年 | | 0.00 | 询比采购人已具备微信公众服务号。 |
| 2 | 域名申请费 | 腾讯 | / | 国内 | 1 | 年 | | 0.00 | 申请公众服务号后,公众服务号需要用网页传输,需申请公司域名,并申请备案开放 80 端口,才能使用公众服务号。 (1)域名申请费:腾讯云新用户可参加活动,com 为 23 元首年,续费 60 元一年;cn 为 16 元首年,续费 35 元一年。 |
| 3 | 80 端口备案 | 腾讯 | / | 国内 | 1 | 年 | | 0.00 | (2)80 端口备案,若使用腾讯云服务器时长在三个月以上,则由腾讯提交备案。 |
| 4 | 云服务器 (租用) | 腾讯 | / | 国内 | 1 | 台 | | 0.00 | 申请云服务器,硬件需要 I5-I7,双核 CPU,8G 内存,硬盘加大至 500G,含 Windows 系统、SQL Server 数据库基础软件,正版客户自备。租用期限:一年 |
| 5 | 租用带宽 | 腾讯 | / | 国内 | 1 | 年 | | 0.00 | 带宽 10M |
| 小计 | | | | | | | | 0.00 | |
| 二、系统管理中心 | | | | | | | | | |
| 6 | 本地服务器 | | | | 1 | 台 | | 0.00 | 1.规格:塔式工作站; 2.i7-7800X 3.5GHz, 4GHz Turbo, 6C 8.25MB 缓存, HT, (140W) DDR4-2400 非-ECC; 3.内存:配置≥2 根 8G ECC DDR4 2666 内存;最高可配 256 GB 2666 MHz DDR4 ECC RDIMM 内寸 免费提供内存硬件防错技术; 4.硬盘:配置≥1 块 2.5'' 2TB SAS 10K ; 硬盘扩展:最高可配 6 个 2.5 英寸或者 5 个 3.5 英寸,前置模块化,免拆机箱可更换硬盘并支持热插拔;支持前置 M.2 SSD/ SATA /SAS 驱动器 |

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程

| | | | | | | | | |
|----|-----------|--|--|---|---|--|------|--|
| | | | | | | | | 5.支持串行 SAS, 支持 RAID0、 RAID1 6.DVD RW 7.网卡: 集成英特尔® i219 和 i210 千兆以太网控制器, 支持英特尔远程唤醒、PXE 和巨型帧 ; 8.PCIE 插槽: 2 个第 3 代 PCIe x16, 1 个第 3 代 PCIe x16 (8 线程), 1 个第 3 代 PCIe x16 (4 线程), 1 个第 3 代 PCIe x16 (1 线程), 1 个 PCI 32 位/33 MHz, 6 个 USB 9. 电源: 配置满足硬件配置要求的 425W 交流电源; 10. 显卡: 本次配置 NVIDIA NVS 315, 1GB (7X20T), 11..USB 键盘、鼠标 12..显示器: 24 寸 IPS 屏 ; 要求惠普、戴尔、IBM 等知名品牌, 但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 7 | 电脑 | | | 1 | 台 | | 0.00 | 物业中心用含主机、显示器、内存容量: 8G、处理器: Intel i3、硬盘容量: 512GB SSD 系统: Windows 10 CPU 型号 i3-9100; 要求国内或国际知名品牌, 如惠普、联想、戴尔等知名品牌, 但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 8 | wins 操作系统 | | | 1 | 项 | | 0.00 | 标准版本 wins 10 |
| 9 | 数据库系统 | | | 1 | 项 | | 0.00 | 数据库操作系统 SQL 2014 版本, |
| 10 | 集成软件管理平台 | | | 1 | 套 | | 0.00 | 出入口控制一点通管理软件平台, 需集成通道管理系统、微信预约访客系统、人脸识别系统, 平移门门禁系统, 对接梯控系统软件, 实现人员管理、设备管理等功能。 |
| 11 | 发卡器 (CPU) | | | 2 | 台 | | 0.00 | 支持读 CPU 卡加密内容, 可选 3DES, USB 接口; 要求国内或国际知名品牌, 如旺龙、霍尼韦尔、瀚越等知名品牌, 但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 12 | 摄像机 | | | 2 | 个 | | 0.00 | 采集人脸数据, 感光元件 CMOS、像素 200 万、接口类型 USB、驱动类型: 无驱动, 对焦方式: 自动对焦; 要求国内知名品牌, 如海康、大华、汉邦高科、索尼等知名品牌, 但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 13 | 身份证读卡器 | | | 2 | 台 | | 0.00 | 授权身份证。射频标准 符合 ISO14443 Type B 标准, 保密模块 居民身份证验证安全控制模块 (身份证核查系统专业模块), 读卡距离 0~5cm, 感应区面积 80mm×80mm, 读卡时间 <1s, 感应角度 卡片与感应区平面最大张角 70°, 工作频率 13.56MHz, 调制方式 ASK 调制; 要求国内知名品牌, 如新中新、华视、金诚信等知名品 |

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程

| | | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------|--|--|--|------|---|--|------|---|
| | | | | | | | | | 牌, 但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 14 | 工控机 (人脸识别后台 专用机) | | | | 1 | 台 | | 0.00 | 配置要求: i5-4460 处理器 1U LGA1150 涡轮风扇; DDR3 16GB 内存 SATA 1TB 笔记本硬盘 128G; SSD 固态硬盘; 要求国内知名品牌, 如研祥、研华等知名品牌, 但不排斥其他同等或同等档次以上知名 品牌产品参与竞争。 |
| 15 | UPS 电源 | | | | 1 | 台 | | 0.00 | C3K 标准机 内置 12V 蓄电池 6 只, 3000W 在线式标准机, 后备时 间大于 1 小时, 要求国内知名品牌如山特、APC 等知名品牌, 但不 排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 16 | 空白 CPU 卡 | | | | 2000 | 张 | | 0.00 | 与 CPU 读卡器同品牌配套使用, 要求国内知名品牌, |
| 小计 | | | | | | | | 0.00 | |
| 三、 大堂出入口硬件系统 | | | | | | | | | |
| 17 | 台式访客机 | | | | 1 | 台 | | 0.00 | 前台使用, 台式 (含主机、触摸显示屏、身份证阅读器、摄像头、 植入前端访客登记软件); 台式访客机与自助访客机必须选用同一 品牌, 要求国内知名品牌, 如钱林、德生、神思、旷视、宇视、 依图等知名品牌, 但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品 参与竞争。 |
| *18 | 自助立式访客机 | | | | 2 | 台 | | 0.00 | 自助使用, 立式 (含主机、触摸显示屏、身份证阅读器、摄像头、 植入前端访客登记软件)。双屏显示 19 英寸主显示器支持触摸手 写输入, 主要用于显示各功能的操作界面, 22 英寸广告屏可持续 播放视频广告等信息, 支持读取二代身份证, 并提取身份证证件信 息, 支持来访人员的拍照功能, 实现证照对比功能; 台式访客机与 自助访客机必须选用同一品牌, 要求国内知名品牌, 如钱林、德生、 神思、旷视、宇视、依图等知名品牌, 但不排斥其他同等或同等档 次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 19 | 证照对比软件 | | | | 3 | 套 | | 0.00 | 台式机与自助机使用, 刷身份证, 证件照与现场照实现自动比对; 要求国内知名品牌, 如阅面、瑞颖、超越等知名品牌, 但不排斥其 他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 20 | IPAD 终端 | | | | 2 | 台 | | 0.00 | 用于自助机推送全景画面确定设备 CPU: 第十代酷睿 i3-1005G1 双核 内存: 4g 硬盘: 128G SSD 屏幕 尺寸: 12.3 英寸, 电池续航 10.5 小时, 系统: win10; 要求国际 或国内知名品牌, 如联想、苹果、华为等知名品牌, 但不排斥其他 |

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------|--|--|---|----|--|------|--|
| | | | | | | | | 同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| *21 | 行人通道闸机 | | | 9 | 通道 | | 0.00 | 入场识别，离场自动放行。塔楼4组双通道，裙楼一个通道。闸机使用双摆，预留出口方向的读卡窗口，要求机芯提供进口原厂控制套件，交货时须提供进口机芯报关单与原产地证明文件；外壳为国内不锈钢组件，开关门时间：0.3s - 1.5s 可调；通行速度不少于40人/分，无故障运行时间（MTBF）：≥500万次，须提供国内检测机构检测证明；外壳材料：拉丝不锈钢工艺、顶盖厚度3mm、机身厚度2mm；24V直流无刷伺服电机直接驱动；速通门断电时门摆必须能够自动打开，形成无阻碍通道，以满足紧急情况下消防疏散要求。机芯要求国际知名进口品牌，如德国的MA、德国的多玛卡巴、瑞典的固力保等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| *22 | 人脸识别终端 (平板机，含电源) | | | 9 | 路 | | 0.00 | 进入方向使用人脸设备，出口方向预留人脸设备线路接口工作电压：DC 12V 2A 处理器：4核 Cortex-A53 1.5GHz、2核 Cortex-A72 2.0GHz；显示屏幕：8英寸摄像头：200W 高清摄像头人脸库容量：50000人外部接口：网络接口、USB接口、串口、韦根收、韦根发；人脸底库5万；但出口方向人脸网线要预留。要求国内知名品牌，如商汤、旷视、安文等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 23 | 门禁控制器 | | | 9 | 块 | | 0.00 | 每个通道配置一块门禁控制器，预留以后出口方向增加读卡器功能。，电源12VDC，支持协议HTTP、TCP，卡容量60000，刷卡记录19000，报警记录8800，支持2个WG读卡器接口，支持WG2、WG34等协议，通过web可配置。2组485接口，2组按钮开关量输入，2组报警输入，2个继电器控制输出，1个继电器报警。支持12组modbus协议的传感器，自定义采集数据。要求国际或国内知名品牌，如旺龙、霍尼韦尔、澳普等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 24 | 电源 | | | 9 | 个 | | 0.00 | 12V 10A 控制器供电，要求国内知名品牌 |
| 25 | CPU读卡器 | | | 9 | 台 | | 0.00 | 12V供电，支持读CPU卡加密内容，可选3DES，可选韦根26、34、66接口；要求国际或国内知名品牌，如旺龙、霍尼韦尔、瀚越、德卡等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程

| | | | | | | | | | |
|----------------------|------------------|--|--|--|---|-----|--|------|--|
| 26 | 身份证\二维码读卡器 (二合一) | | | | 9 | 个 | | 0.00 | 识读模式: CMOS, 识读码制: QR 二维码(屏幕码、纸质码), 识读精度: $\geq 5\text{mil}$, 识读距离: $0\sim 10\text{cm}$, 识读角度: 360° , 工作电压: $\text{DC}5\sim 12\text{V}$, 通讯接口: 标配 TTL、韦根 26 选配: 韦根 34/66、RS485、USB, 自带补光灯, 抗强光干扰, 二维码识别速度: 小于 0.5 秒, 读卡类型: Mifare one (IC 卡)、手机 NFC、身份证物理号、芯片银行卡, 读卡距离: $3\sim 10\text{cm}$, 读卡速度: $\leq 0.3\text{s}$ 机体尺寸: $86\text{mm}\times 86\text{mm}\times 21\text{mm}$; 要求国际或国内知名品牌, 如旺龙、霍尼韦尔、瀚越、斯普锐等知名品牌, 但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 27 | VIP 通道电动门 | | | | 5 | 通道 | | 0.00 | 电动门通过保安遥控或按钮开闸, 无需刷卡感应。通道宽 900mm ; 主要材料: 304 不锈钢; 门体制控: 360° 牙式离合制锁; 大于 $50\text{N}\times \text{m}$; 开门方式: 中分对摆 90° ; 门体行程: 左右 180° ; 门体速度: $0.8\sim 1.2$ 秒; 电机: 24V 直流无刷伺服电机; 设备寿命: 不少于 500 万次。要求国内知名品牌, 如西莫罗、汉武、德恩科、东方、COBT 等知名品牌, 但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 28 | 玻璃隔断 | | | | 6 | 平方米 | | 0.00 | 闸机厂家配套定制提供。裙楼一组通道配合使用, 含不锈钢圆立柱。制作工艺: #304 本色拉丝不锈钢。 隔断高 1000mm , 立柱尺寸: $1000\times \Phi 51\times 2\text{mm}$, 钢化玻璃: 10mm 厚透明钢化玻璃, 精磨边、倒安全形, 每格的长度 $\leq 900\text{mm}$ 。 |
| 小计 | | | | | | | | 0.00 | |
| 四、 B4-B1 地下通道 | | | | | | | | | |
| 29 | 台式访客机 | | | | 1 | 台 | | 0.00 | 台式 (含主机、触摸显示屏、身份证阅读器、摄像头、植入前端访客登记软件), 要求国内知名品牌, 如钱林、德生、神思、旷视、宇视、依图 等知名品牌, 但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 30 | 证照对比软件 | | | | 1 | 套 | | 0.00 | 刷身份证, 证件照与现场照自动比对, 要求国内知名品牌, 如阅面、瑞颖、超越等知名品牌, 但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------------|--|--|--|---|---|--|------|---|
| *31 | 平移门 | | | | 8 | 扇 | | 0.00 | 2800mm 门宽，含变速无段 DC 马达、微电脑数位控制电盘、超硬度铝合金机械箱、伺服控制系统，以及其他配件，人脸、二维码或刷卡进，按钮出，加装红外防夹功能。平移门要加装 UPS，保证断电时自动开门功能。门机通过 50 万次寿命试验，提交检测报告。要求国际知名品牌，如德国多玛、Panasonic 松下、盖泽 GEZE 等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| *32 | 人脸识别终端 (平板机含电源) | | | | 8 | 路 | | 0.00 | 工作电压：DC 12V 2A 处理器：4 核 Cortex-A53 1.5GHz、2 核 Cortex-A72 2.0GHz；显示屏幕：8 英寸 摄像头：200W 高清摄像头人脸库容量：50000 人外部接口：网络接口、USB 接口、串口、韦根收、韦根发；人脸底库 5 万；要求国内知名品牌，如商汤、旷视、安文等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 33 | 门禁控制器 | | | | 8 | 块 | | 0.00 | 用不锈钢机箱将人脸识别、读卡器、电源等设备嵌入一体固定在墙上便于用户使用，出场使用开门按钮。预留出口方向增加读卡器功能。电源 12VDC，支持协议 HTTP、TCP，卡容量 60000，刷卡记录 19000，报警记录 8800，支持 2 个 WG 读卡器接口，支持 WG2、WG34 等协议，通过 web 可配置。2 组 485 接口，2 组按钮开关量输入，2 组报警输入，2 个继电器控制输出，1 个继电器报警。支持 12 组 modbus 协议的传感器，自定义采集数据。要求国际或国内知名品牌，如旺龙、霍尼韦尔、澳普等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 34 | 电源 | | | | 8 | 个 | | 0.00 | 12V 10A 控制器供电；国内知名品牌； |
| 35 | 身份证、二维码读卡器（二合一） | | | | 8 | 个 | | 0.00 | 识读模式：CMOS，识读码制：QR 二维码（屏幕码、纸质码），识读精度： $\geq 5\text{mil}$ ，识读距离： $0\sim 10\text{cm}$ ，识读角度：360 度，工作电压：DC $5\sim 12\text{V}$ ，通讯接口：标配 TTL、韦根 26 选配：韦根 34/66、RS485、USB，自带补光灯，抗强光干扰，二维码识别速度：小于 0.5 秒，读卡类型：Mifare one (IC 卡)、手机 NFC、身份证物理号、芯片银行卡，读卡距离： $3\sim 10\text{cm}$ ，读卡速度： $\leq 0.3\text{s}$ ，机体尺寸：86mm*86mm*21mm；国际或国内知名品牌，如旺龙、霍尼韦尔、瀚越等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程

| | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|--|--|--|---|---|--|------|---|
| 36 | 读卡器(CPU) | | | | 8 | 台 | | 0.00 | 12V 供电，支持读 CPU 卡加密内容，可选 3DES，可选韦根 26、34、66 接口；国际或国内知名品牌，如旺龙、霍尼韦尔、瀚越等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 小计 | | | | | | | | 0.00 | |
| 五、 消防电梯梯控系统 | | | | | | | | | |
| 37 | 梯控电脑 | | | | 1 | 台 | | 0.00 | 含主机、显示器、内存容量：8G、处理器：Intel i3、硬盘容量：512GB SSD 系统：Windows 10 CPU 型号 i3-9100；国际或国内知名品牌，如惠普、联想、戴尔等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 38 | 电梯与梯控系统数据对接（含梯控管理软件） | | | | 1 | 项 | | 0.00 | 与日本三菱电梯（型号：GPM-3）和出入口一点通管理平台提供协议对接，包含梯控管理软件，国际或国内知名品牌，如旺龙、霍尼韦尔、迈斯等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 39 | 无线网桥 | | | | 2 | 对 | | 0.00 | 消防电梯各一对。无线标准 IEEE802.11 a/n，工作频率 5745~5825 MHz，天线规格 内置天线：增益 12dBi 水平 35°，仰角 35°，最大输出功率 24dBm，最高传输速率 11n：300Mbps(40MHz 信道宽度)，130(20MHz 信道宽度)，供电 PoE24V 接口 2×10/100M Base-TX (Cat. 5/5E, RJ-45) 网口加密方式 WPA-PSK/WPA2-PSK；国内知名品牌，如海康威视、H3C、华为等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| *40 | 电梯主控制器 | | | | 2 | 台 | | 0.00 | 网络型电梯控制器，集成 4 个 RS485 接口，2 个 DI、1 个 RJ45 接口；具有防拆防撬功能； 可通过 RS485 接口接入电梯分控器，最多支持 4 个； 可通过 RS485 接口接入 1 个 485 读卡器； 支持视频联动，报警弹出视频、电子地图远程复核、确认；支持消防联动；支持断网脱机运行，可保存 20000 条事件记录，支持循环覆盖，支持网络正常后自动同步数据。国际或国内知名品牌，如霍尼韦尔、旺龙、迈斯等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|--|--|--|---|---|--|------|--|
| 41 | 电梯分控制器 | | | | 2 | 台 | | 0.00 | 安装在轿厢内，处理器 ARM 嵌入式操作：RTOS 额定电压 9-16V 额定电流 <200mA@12VDC 过压过流保护 电 源：18V/500mA RS485/422：18V/50mA RS232：12V，防雷保护 电源：2KV/1KA RS485、RS422、RS232、网口：600W；国内或国际知名品牌，如霍尼韦尔、旺龙、迈斯等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 42 | 转换板 | | | | 2 | 块 | | 0.00 | 可以轻松改善 RS-485 总线结构，分割网段，提高通信可靠性；能够适应复杂电磁场环境；采用光电隔离技术；自动流向控制；可以级联使用。 国际或国内知名品牌，如霍尼韦尔、旺龙、迈斯等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 43 | 电源 | | | | 4 | 块 | | 0.00 | 12V 10A 控制器供电，包含机箱；国内知名品牌； |
| 44 | 身份证、二维码读卡器（二合一） | | | | 2 | 个 | | 0.00 | 识读模式：CMOS，识读码制：QR 二维码（屏幕码、纸质码），识读精度： $\geq 5\text{mil}$ ，识读距离： $0\sim 10\text{cm}$ 识读角度：360 度，工作电压：DC5~12V，通讯接口：标配 TTL、韦根 26 选配：韦根 34/66、RS485、USB 自带补光灯，抗强光干扰，二维码识别速度：小于 0.5 秒 读卡类型：Mifare one（IC 卡）、手机 NFC、身份证物理号、芯片银行卡，读卡距离： $3\sim 10\text{cm}$ ，读卡速度： $\leq 0.3\text{s}$ 机体尺寸： $86\text{mm}\times 86\text{mm}\times 21\text{mm}$ ；国际或国内知名品牌，如旺龙、霍尼韦尔、瀚越等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 45 | 读卡器（CPU） | | | | 2 | 台 | | 0.00 | 12V 供电，支持读 CPU 卡加密内容，可选 3DES，可选韦根 26、34、66 接口；国际或国内知名品牌，如旺龙、霍尼韦尔、瀚越等知名品牌，但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 46 | 一键取消功能开关 | | | | 1 | 套 | | 0.00 | 定制开发，通过硬件实现，软件也具备控制功能，须在 1 层消防中控室单独设置一个手动控制总开关，可以一键取消所有梯控功能、道闸控制及负楼层客梯间的门禁控制。另外，所有人行通道闸、梯控、负楼层客梯间门禁系统在接到消防联动信号后自动失效，处于常开状态。另有 VIP 通道安装手动按键和遥控开关一键开门。 |

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程

| | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------|----|------------|----|------|---|-----------|-----------|---|
| 小计 | | | | | | | 0.00 | | |
| 六、安全文明措施费用 | | | | | | | | | |
| 47 | 安全文明措施费 | | | | 1 | 项 | 0 | 0 | |
| 小计 | | | | | | | 0 | | |
| 七、基础设施费用 | | | | | | | | | |
| 48 | 电缆线 | | | | 700 | 米 | | 0.00 | RVV3*2.5, 国内知名品牌, 如珠江、天诚、宝胜、秋叶原等知名品牌, 但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 49 | 手动按钮线 | | | | 900 | 米 | | 0.00 | RVV4*0.5; 国内知名品牌, 如珠江、天诚、宝胜、秋叶原等知名品牌, 但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 50 | 镀锌线管 | | | | 1500 | 米 | | 0.00 | Φ25; 国内知名品牌, 如珠江、特变电工、宝胜等知名品牌, 但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 510 | 网线 | | | | 1200 | 米 | | 0.00 | 超五类带屏蔽双绞; 国内知名品牌, 如安普、天诚、普天等知名品牌, 但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 52 | 交换机 | | | | 10 | 个 | | 0.00 | 24口百兆, 非网管; 国内知名品牌, 如安普、H3C、华为等知名品牌, 但不排斥其他同等或同等档次以上知名品牌产品参与竞争。 |
| 53 | 配件 | | | | 1 | 项 | | 0.00 | 配电箱、按钮、线管配件等; 国内知名品牌; |
| 54 | 线管线缆敷设 | | | | 1 | 项 | | 0.00 | 包含所有钻孔、天花板埋管布线等施工 |
| 55 | 电梯维保公司配合费 | 配套 | / | 国内 | 1 | 项 | 35,000.00 | 35,000.00 | 包含电梯维保公司施工配合、电梯公司提供的扩展板, 电梯公司提供通讯接口文档、电梯公司特种设备改造报建等费用 |
| 56 | 消防维保公司配合费 | | 配套, 提供消防信号 | / | 1 | 项 | 6,000.00 | 6,000.00 | 包含: 1、消防主机编程; 2、新增加一个输入输出模块模块; 3、一个开关电源; 4、一个模块箱; 5、消防信号线布线到指定位置。 |
| 57 | 设备安装 | 配套 | / | 国内 | 1 | 项 | | 0.00 | 含闸机以及集成设备、平移门以及集成设备、电梯控制系统以及集成设备, 管材、线材、配件等全部系统的安装 |
| 58 | 系统调试、培训以及验收 | 配套 | / | 国内 | 1 | 项 | | 0.00 | 通道系统、访客系统、平移门系统、梯控系统、微信公众号预约等全部系统及软件的修改、调试、培训以及验收工作, 直至询比采购人验收合格满意为止。 |
| 小计 | | | | | | | 41000.00 | | |

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司深圳分公司安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安装工程

| | | |
|---------|------|------|
| 不含税包干总价 | 0.00 | |
| 税金 | 0.00 | 工程税率 |
| 含税包干总价 | 0.00 | |

备注：1、以上价格为深圳安联大厦人民币交货价，包人工，包材料，包运输，包安全生产，包保险，包增值税专用发票的总价包死费用，

除报价费用之外，询比采购人不再支付任何其他费用。

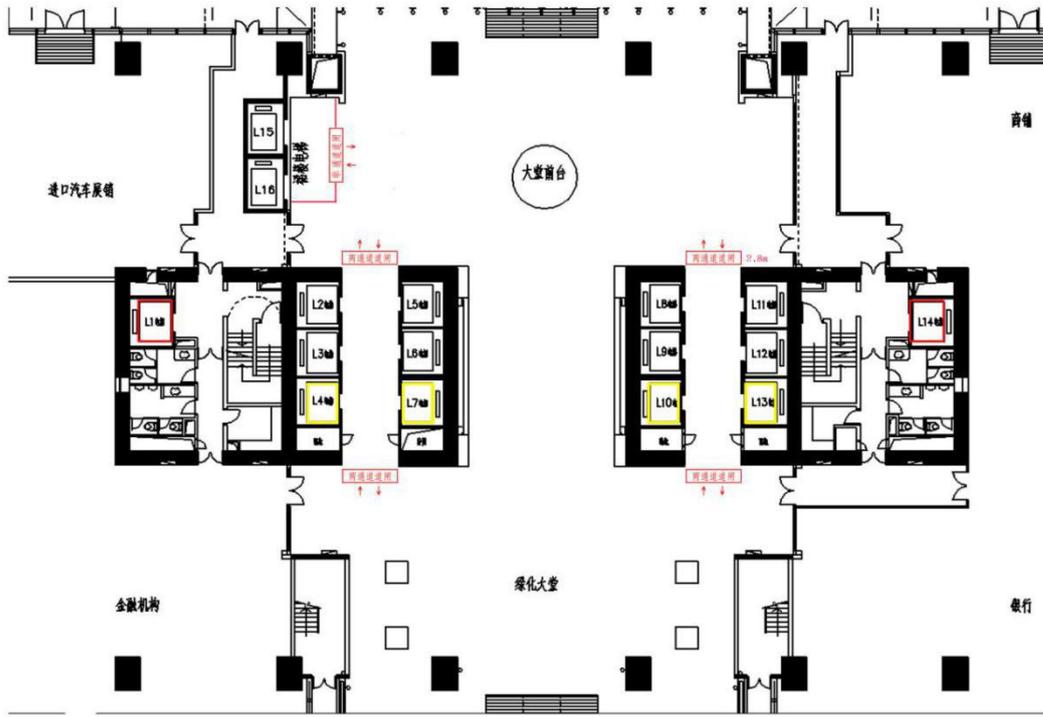
2、交货期为签订合同后 60 天。总工期为 天。

3、以上所有软件、设备等都必须与 5G 兼容，不得影响使用。

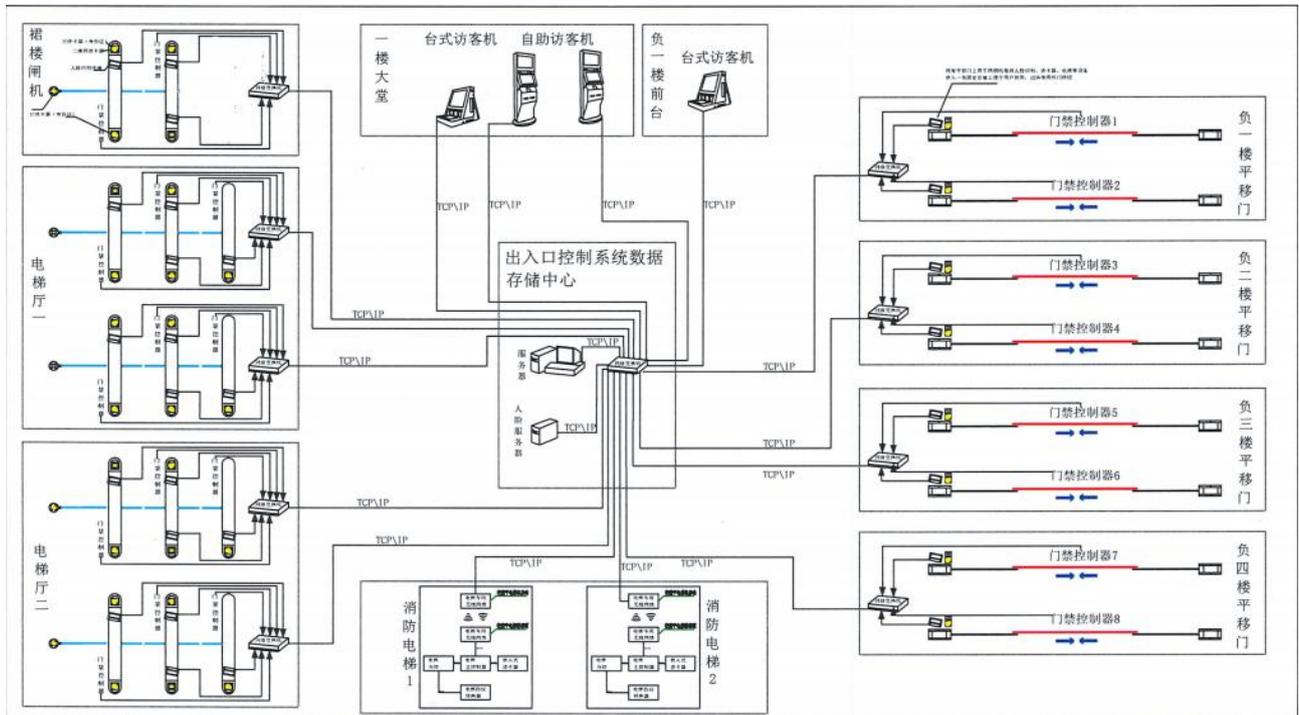
4、以上工程提供免费质保期两年。

第二卷

第六章 图纸（另册）



注：1、如图位置在大堂安装5组人行道闸，共9通道



第三卷

第七章 技术规范（另册）

深圳市安联第一太平戴维斯物业管理有限公司
深圳分公司
安联大厦道闸、梯控、访客系统、门禁系统机电安
装工程

询比文件

(技术规范)

询比采购人：**深圳市安联第一太平戴维斯物业管理
有限公司深圳分公司**

二〇一九年十二月

总体要求

(一)、出入口控制一点通管理平台需满足对所有人员（含内部人员、外来访客）从任何通道口进出整栋大楼（含地下室 B1-B4 层客梯厅平移门、消防电梯、首层大堂）的智能化系统进行管控。

人员分内部人员和外来访客。内部人员通过刷 CPU 卡或人脸进出大楼，外来访客通过手机动态微信二维码或身份证进出大楼。

暂时选择所有进出方式界定为严进宽出，即进入大厦需验证识别，离开则直接放行；但预留严进严出功能，所选硬件和软件除通道闸机的外出面板处暂不设置二维码和 CPU 卡感应器外（但需预留感应器安装孔备用），其他软、硬件都支持严进严出功能，以便今后扩展为严进严出模式时可直接启用。

整个一点通平台需实现一库、一网、一卡或多信息载体。

内部人员以一点通平台为媒介，外来访客通过微信公众号为媒介。

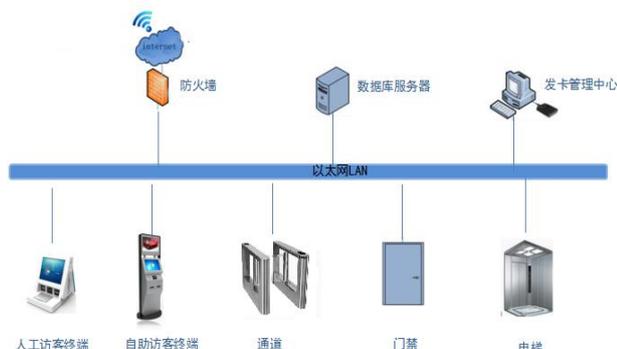
一点通平台需集成道闸系统、梯控系统、访客系统、平移门门禁系统、微信预约、人脸识别系统等等，其中梯控系统需与消防电梯（日本三菱）进行协议对接，同时将相关数据导入一点通平台，最后与微信公众号进行对接，真正从数据层面完成所有子系统数据的交互。

一库：所有子系统通过同一个数据库内实现卡的发放、卡的取消、卡的挂失、卡的资料查询、黑名单报警、记录浏览处理统计等数据管理。

一网：统一的网络。基于现存的局域网或基于 TCP/IP 的 Internet 网，系统将多种不同的设备接入一点通管理平台，集中控制，统一管理。

一卡：指用同一张卡实现不同功能的智能管理，一张卡通行于很多功能不同的设备；或人脸识别、身份证和二维码方式等不同信息载体用于各自的子系统，并通过同一数据库有机集成成为一点通平台。

(二)、功能架构图：



(三)、特殊情况的控制：

1、5 个 VIP 通道在大堂前台设置无线遥控和手动按键开闸功能。

中控室安装一键人工控制对整个道闸、门禁系统全部断电功能；断电时全部道闸、门禁系统处于打开状态。

当消防主机确认火警由人工转为全局自动状态时，一点通平台对道闸、门禁系统自动断电，全部处于打开状态。

人员进出流程及人脸录入的方式：

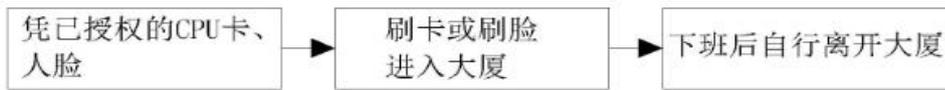
1、进出大厦的人员可以分为两大类：内部人员和外来访客。

人员通行方式可分为以下五种情况：①内部人员进出；②访客微信预约，或内部人员主动邀约来访；③大堂自助访客机登记；④大堂前台人工登记；⑤负一楼人工登记。

2、人脸的录入方式：①电子文件（格式为 JPG），识别清晰度符合像素要求；②自拍上传到

云平台；③现场拍照录入。

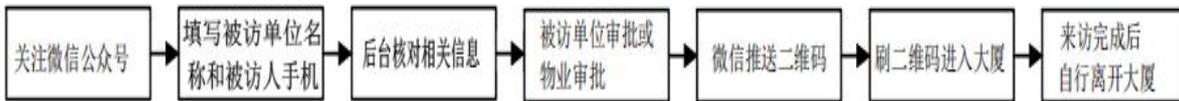
(一) 内部人员进出



- 1、内部人员（含租户）可持已授权的 CPU 卡，在一楼闸机、负一至负四楼平移门，以及消防电梯上刷卡进入大厦。
- 2、也可通过直接刷脸的方式从首层大堂的闸机、负一至负四楼平移门进入大楼。
- 3、能实现在固定的时间内向登记人员（如 36、37 楼的领导）发送静态二维码到其手机上，并定期更新。若有内部人员在地下室忘记带卡，可临时由物业通过微信公众号派发二维码给到其手机，直接凭手机二维码进入消防电梯或通过平移门进入客梯。

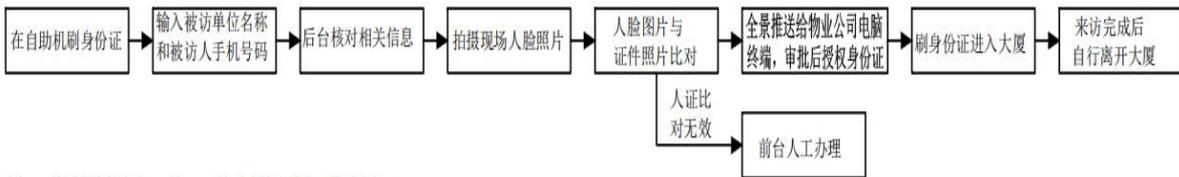
(二) 访客进出

1、微信预约：



部分来访人员提前预约来访或业主邀约来访，访客与被访人确定来访事宜和来访时间后，由被访人引导访客关注安联大厦的微信公众号。访客在微信公众号界面上填写个人资料、来访事由以及被访人信息并选择被访人所在楼层，填完后提交审批。系统默认所有被访人均有预约审批义务，被访人可选择自行审批（可选择是否注册为被访人，注册后可选择是否公开），或由物业公司前台代行审批。被访人审批确认后，推送二维码至访客手机，访客在一定的有效时间内持手机在首层大堂闸机二维码读头、负一至负四楼平移门二维码读头或消防电梯的二维码读头上扫码进入安联大厦，无需首层大堂或负一层工作人员审核。一定的有效时间由询比采购人自主设定。来访完成后访客可自行离开大厦。二维码一次有效，访客再次来访需另行预约。

2、访客首层大堂自助机登记

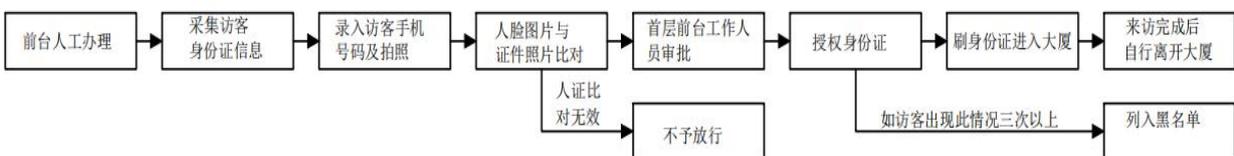


没有提前预约的访客来到大楼首层大堂，可在大堂自助访客机上凭身份证进行登记，首先需在自助机界面上输入被访单位和被访人手机号码，点击进行确认后，系统自动触发摄像头对该访客进行拍照，抓拍的人脸照片同身份证登记照进行 1:1 比对，人证比对成功后，系统推送全景画面至物业前台的移动小电脑终端，经人工视验确认（如是否明显持械、是否外卖快递等）后可直接给访客身份证授权，访客可持身份证在一楼闸机读卡器上刷身份证过闸，进入客梯。

人证比对无效者，自助登录信息推送至人工席终端，访客需到前台人工席进行人工核验。

3、访客首层大堂人工登记

(1) 首层大堂前台人工登记（携带身份证，但无法联系被访单位）



访客若携带身份证，但无法联系到被访单位的人员时，由前台人工办理，工作人员将访客身

身份证放置在台式机身份证识别窗口，进行信息采集，然后登记访客手机号码，系统给访客拍照，进行 1:1 证件比对，比对成功后，经人工确认（如是否明显持械、是否外卖快递等）后可直接给访客身份证授权，访客可持身份证在一楼闸机读卡器上刷身份证过闸，进入客梯。如类似访客人工登记情况出现 3 次以上，该访客应列入黑名单，下次不许进入。访客人脸数据要保留半年有效时间，人工登记的人脸要单独保存为图片库，便于对比。人证对比无效者，不予放行。

(2) 访客首层大堂前台人工登记（未携带身份证，也无法联系被访单位）

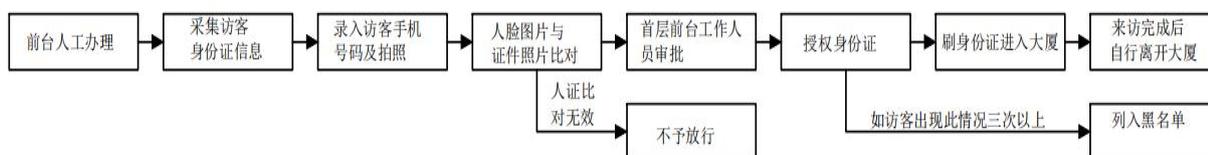


访客如没带身份证，又无法联系到被访单位的人员时，由前台人工办理，先登记访客手机号码，系统给访客拍照留底备查，关注物业公司微信公众号，物业批准后，再发送授权微信二维码到访客登记的手机，访客可凭二维码直接过闸进入客梯。如类似访客人工登记情况出现 3 次以上，该访客应列入黑名单，下次不许进入。访客人脸数据要保留半年有效时间，人工登记的人脸要单独保存为图片库，便于对比。

访客首层大堂前台人工登记时，如能够联系被访单位，无论其是否携带身份证都按第（二）项第 1 款“微信预约”的审批流程执行。

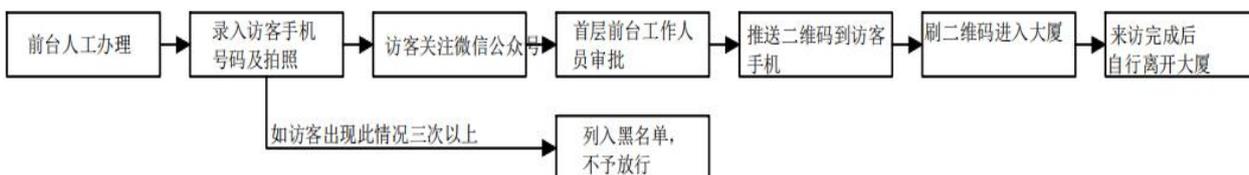
4、访客负一楼人工登记

(1) 普通访客负一层前台人工登记（携带身份证，但无法联系被访单位）



访客若携带身份证，但无法联系到被访单位的人员时，由前台人工办理，工作人员将访客身份证放置在台式机身份证识别窗口，进行信息采集，然后登记访客手机号码，系统给访客拍照，进行 1:1 证件比对，比对成功后，经人工确认（如是否明显持械、是否外卖快递等）后可直接给访客身份证授权，访客可持身份证在负楼层电梯间玻璃平移门的读卡器上刷身份证过闸，进入客梯。如类似访客人工登记情况出现 3 次以上，该访客应列入黑名单，下次不许进入。访客人脸数据要保留半年有效时间，人工登记的人脸要单独保存为图片库，便于对比。人证对比无效者，不予放行。

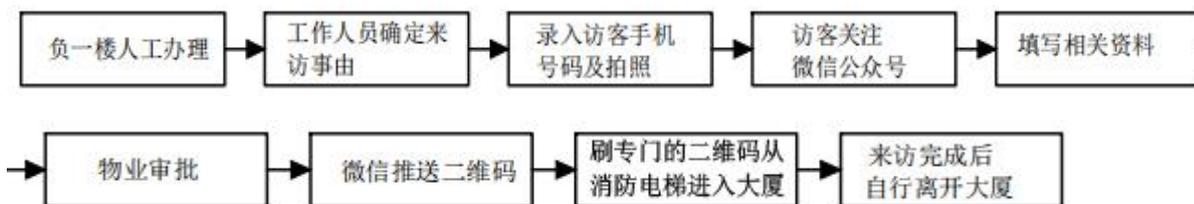
(2) 普通访客负一层前台人工登记（未携带身份证，也无法联系被访单位）



访客如没带身份证，又无法联系到被访单位的人员时，由前台人工办理，先登记访客手机号码，系统给访客拍照留底备查，关注物业公司微信公众号，物业批准后，再发送授权微信二维码到访客登记的手机，访客可凭二维码直接在负楼层电梯间玻璃平移门扫码过闸进入客梯。如类似访客人工登记情况出现 3 次以上，该访客应列入黑名单，下次不许进入。访客人脸数据要保留半年有效时间，人工登记的人脸要单独保存为图片库，便于对比。

(3) 普通访客在负一楼前台办理人工登记时，如能够联系被访单位，无论其是否携带身份证都按第（二）项第 1 款“微信预约”的审批流程执行。

(4) 特殊访客（送水、送货、施工人员等，只授权消防电梯的二维码进入，不能授权身份证进入）



特殊人群比如送货、送水、施工人员从负一层进入大楼，只能由物业公司工作人员进行上述一系列操作后，针对该人群派发仅有消防电梯权限的二维码，乘坐消防电梯进入大厦达到楼层，不得乘坐客梯。

微信公众号

安联大厦物业公众号可分派多个账号和密码，方便物业自用和租户使用。

(一) 内部员工微信业务绑定

由物业公司向楼内入驻的各单位分配帐号，各单位根据物业分配的管理帐号登录后，生成本单位专属的二维码，员工关注公众号后，扫描单位二维码，在个人菜单中输入姓名、需要绑定的手机号，接收验证码，绑定微信号（如甲公司张三经手机号认定并绑定微信号后，张三发出的邀请在系统中均认定是甲公司），每个账号可以绑定 300 个手机号，物业和各入驻单位也可以根据物业分配的管理帐号登录后台，取消员工的微信号绑定。

(二) 微信公众号与平台对接

出入口管理平台与微信公众号进行数据对接后，只要物业人员、租户关注公众号后，就可以对来访人员进行登记和审批，并通过公众号推送一次有效（24 小时内）的二维码，预约访客可凭借二维码进入大厦。

(三) 微信公众号使用流程

访客与被访人提前确定来访事由后，只需关注微信公众号，点击公众号界面后，就可以进入预约界面，访客按照界面所显示的内容一一填写，界面具有填写、修改、删除、确定等功能。预约信息主要包括访客个人信息（含必填项和可选项，比如姓名、性别、身份证号、人脸图片等）、来访信息（来访事由、来访时间）、被访人信息（被访单位、被访人、被访人电话号码、被访人所在楼层等）。填写完成之后，点击“确认”，信息将由被访单位进行审批。审批无误后，被访单位通过微信公众号推送二维码到访客手机。访客在二维码的有效时间内，可凭该二维码进入大厦。

业户内部人员主动邀请访客来访，可由该人员在手机的微信公众号界面填写邀约信息（含个人信息输入、邀约时间、邀约事由、访客信息等等），审批通过后，该单位可直接将已经授权的二维码通过微信公众号推送给访客。

若是外部访客申请拜访，只需在微信公众号上填写完相关信息后，提交即可，再由被访单位进行审批，批准通过后由公众号直接发送二维码给到访客手机上。若是审批不通过或者拒绝访客来访，业户内部人员可直接在后台进行取消操作。凡是被拒的访客需系统自动将被拒绝人员的信息推送到后台服务器的黑名单内，任何登记站点一旦重新接收到该被拒人员信息，则直接在视窗界面上显示警示信息拒绝进入。

出入口管理平台相关说明

基础操作

1. 账号管理

不同工作站点、不同时间、不同职能的工作人员共享同一套管理软件，但有各自不同的登录账号和密码。

后台工作人员使用独立的账号和密码。后台管理分为查询统计，部门与员工管理，读头与门禁控制管理与设置，黑名单管理，白名单管理，人脸控制管理与设置。

查询统计功能：来访查询，预约查询，月卡与员工卡查询，历史访客查询，统计分析，月度年度总结。

(1) 来访查询：要知道来访登记的所有信息（包括来访人身份资料，所在公司，拜访的人身份资料，所在公司，登记方式，登记门岗人员）

(2) 月卡与员工卡查询：月卡与员工卡归还情况查询，添加注销功能（注销某人 CPU 卡的资料和权限相当于一键删除某个人）。

(3) 白名单功能：只要输入某人名字就可以查询到他的所有来访信息。

(4) 二维码格式可自行设置，二维码授权通行通道可自由勾选

(5) 报表功能，功能应强大，各种数据可统计，当天访客统计，当月访客统计，当年访客统计，系统所有登记访客统计，可选日期访客统计。客户可根据自选时间设置。系统能直接记录人员到访时间、进入的人流量，根据身份证登记进出的外来访客能直接生成人员进入记录信息报表（报表信息含姓名、进入时间等）。

(6) 黑名单功能

① 设置黑名单在前台提醒功能

② 设置黑名单可选删除功能与一键删除功能

③ 设置黑名单导入导出功能

(7) 白名单功能

① 设置白名单可选删除功能与一键删除功能。

② 设置白名单导入导出功能

首层大堂和 B1 层前台工作人员实行轮班制，每人有独立的账号和密码，界面共享。登录软件后直接进入前台界面。可进行访客登记、访客信息录入、身份证授权、微信公众号授权、二维码派发、访客信息查询等，以及提供相应的咨询和办理登记服务。

管理层拥有 VIP 账户和密码，可以查看各时段工作人员状态以及相应的数据，可以统计分析各时段报表。可以在系统内查询到相应时间段内访客信息，以及由谁审核预约访问申请，责任落实到个人。

2. 区域管理

平台基础模块含有区域管理子模块，其中区域管理主要是对大厦在不同区位所有的智能化软硬件进行区域划分，这样便于对所有操作设备进行管控。

父节点名称是安联大厦。然后可以新增、编辑、删除区域节点。

比如，安联大厦大体可划分为以下几个区域：系统管理中心、安联大厦 19 楼物业服务中心、1F 大堂前台服务中心、B1 层前台服务中心、B1、B2、B3、B4 层的平移门、消防电梯等等。

3. 设备管理

设备管理是区域管理的子栏目，即针对每个进出区域的具体所有设备进行标识命名。以在设备管理设置中，核心字段主要是设备终端的 IP 地址，使得所有设备具有唯一性，并对不同设备的进出数据进行区分，便于查看数据和报表分析。

设备管理主要是对系统中的设备进行管理，包括新增、编辑、删除、刷新、关闭，

4. 人员管理

第一步，对人员类型进行设置，比如物业人员、出租单位人员、临时访客、其他施工送货人员等。

第二步，录入所有人员信息，可设置必选项和备选项，比如姓名、性别、人员类型、工作证号、所属单位、生效时间、失效时间等等。所有人员名单录入完成后，按照人员类型进行归类。

5. 发卡（脸）授权

第一步，对内部所有人（如物业人员、出租单位人员）的人脸进行录入。

第二步，对内部所有人员进出大厦进行授权。授权根据业户需求含 CPU 卡、人脸的授权等。授权内容包括允许进出的时间、允许进出的路径、进出权限、生效时间、失效时间等等。CPU 卡编号、CPU 卡卡号和本人人脸一一对应。今后扩展为“严进严出”模式时，须实现持 CPU 卡和人脸进出时均需实现同一介质一进一出的闭环，两种介质不得错开使用（即不得刷脸进入、刷卡出去）

第三步，可对人员进行管理。比如修改、挂失、解挂、补卡、注销等等。

访客管理系统

访客系统具有以下功能：

二代身份证、临时身份证、驾照、行驶证、护照、军官证、士兵证、律师证、户口本、居住证、往来港澳通行证、香港居民身份证、澳门居民身份证、中国道路运输证等相关证件上的信息和图片可实现自动做 OCR 识别录入：自动将证件上的信息录入到系统中，不需要手工输入，缩短登记时间。

其它证件图片以全图方式保存：将原始证件图片保存到系统备查。比如介绍信、学生证等。

第二代身份证信息自动读取：自动读取第二代身份证上的信息录入系统中。不需要手工输入，缩短登记时间。

现场实时拍照：来访及离开时均可现场拍照并保存照片。

携带物品登记：对来访人员随身携带物品进行登记。

来访事由登记：对来访人员的来访原因进行登记。

访客来访历史提醒：自动读取访客最后一次来访记录，实现快速登记。

电话号码自动查找及拨号：当选择被访人时，系统自动显示被访人的多种通信方式，可自动电话拨号并录音。

黑/白名单、其他人员名单：可以将不法人员身份信息（例如通缉犯、小偷）加入到其他人员名单，当这些人来访时，系统自动发出警示。

月卡/长期卡操作：对友谊单位可签发长期卡以当作有效证件长期使用。对普通宾客可签发月卡或一次性卡，过期失效。

门卫考勤：管理员可以查看门卫换班的时间，避免门卫不按顺序上班。

邀约访客：内部人员可在微信公众号中对来访人员主动进行邀约。

外来访客预约：由物业或业户管理人员审批，发送授权进入。

多人登记：实现对同一批次多人来访时进行统一登记。

门禁功能：软件能实现外来人员凭登记后发放的门禁权限卡或二维码进出本大厦。

统计汇总：可统计和汇总任意时间段内的来访人员信息，即时得出结果。

数据保密和安全性：系统在定期时间段内实现数据的超强自动备份和导入功能，确保形成数据的安全。

通道管理系统

通道管理系统包括通行记录、实时监控、设备管理、区域管理、远程控制、用户在线监控、人脸识别终端进行管理等等。这些类别可以增加、删除或者修改。

其中人脸识别终端可以对人脸、闸机、平移门、门禁系统进行绑定，实现人脸识别开关门。

通行记录包括当日、当月、当年的所有人员进出所有通道口的记录，人员类别包括内部人员（含租户）、外来访客或其他人员。

所有人员的进出时间、进出地点、人员类别、值班工作人员都有详细的记录。

实时监控可实时查看人员进出的状态（识别方式、进出区域、进出设备、人员身份、进出时间等等）。

用户在线监控指的是针对物业工作人员或自助机的工作状态进行监控，比如值班人员、登陆地址、是否在线、是否交接班等等。

特殊数据即异常数据，管理用户可查看各种异常数据。比如非法卡、进出失败、信号错误、黑名单等等。

异常数据需体现卡号（包括 CPU 卡、人脸号、二维码号、身份证号）、不同媒介的卡号位数不同（进出数据区分）、事件发生的时间、地点（门名称）、设备名称（闸机、平移门）等，这样可及时记录异常数据发生的场所以及发生的原因，对排查、修补以及检修提供依据。

电梯控制系统

1. 电梯控制系统

安联大厦消防电梯需安装电梯控制系统，在 2 台消防梯的轿厢内呼按键板上嵌入式集成安装 CPU 卡读卡器和二维码阅读器（同时可识别身份证），控制 2 层~38 层。负 4 层~1 层放开不控，让地下室的访客可以自由到 1 层大堂登记后获得授权再乘客梯去到拜访楼层。

这套子系统可以有效的提高消防电梯的利用率，外来人员因无法取到合法授权将无法使用该电梯。只有到 B1 层保安处进行访客登记授权后才能持身份证或二维码乘坐电梯。

为了配合大厦物业加强管理力度，提高安全管理措施，将电梯运行状态进行改造，增加电梯控制系统。电梯控制子系统与出入口控制一点通平台，实现一套数据库，一个平台，共享集成系统平台的人员信息，做到一次授权，整个安防系统通用，避免重复的授权。

2. 梯控系统功能

梯控技术、道闸系统、平移门门禁系统等通过一个平台进行授权，实现一卡通功能，提供更便捷的服务。

梯控系统采用 TCP/IP 控制器，通过 TCP/IP 与一点通平台集成服务器进行数据交互及联动。对电梯的控制是对电梯呼梯按钮进行控制。在电梯内部布置读卡器（CPU 卡、二维码等），乘梯人员进入电梯需要进行读卡验证，系统通过该人员的权限自动激活电梯面板按键。

其基本功能如下：

（1）持卡人只能经过授权才能乘坐电梯，外来无卡人员或者持无效卡人员不能使用电梯。有效地限制了无权乘梯人员乘梯，降低电梯使用频率，可以最大限度地节省电费开支。

（2）提升附加值，使用梯控系统能够提高楼宇的整体智能化程度，充分体现智能化大厦。

（3）不影响电梯系统的运行，梯控系统不直接修改电梯控制系统，保证电梯系统的安全性。

（4）可以设置电梯的工作状态，即刷一次卡（码）只能选择一个楼层按键，刷卡（码）后三秒内操作有效。

（5）系统组成灵活、扩展性强，可与门禁系统共用一张卡。

（6）管理人员可实时监控电梯的使用情况，设备和查看人员进出楼层的权限和出入记录。

（7）电梯控制器具有 2 种运行模式：

普通模式：即常闭，不用读卡也能使用电梯的所有按键；即普通电梯。

安防控制模式：即自动，必须读卡才能使用电梯按键。

电梯控制系统硬件实时在线，需与消防联动。

电梯控制系统离线时要求：①在系统管理中心的显示器上报故障；②系统软件要发出信号使梯控失效。

其他特殊要求：①须在中控室安装一键取消梯控的人工控制开关，当电梯主控器的复位端收到信号后，梯控功能失效。②电梯主控器收到消防主机发出的火警信号后，梯控系统自动失效。

(11) 由询比采购人协调日本三菱电梯公司提供相关数据接口，由专业的电梯控制厂家结合现场需求与三菱电梯进行数据对接。

第四卷

第八章 响应文件格式

(项目名称) 施工

响 应 文 件

第一个信封（商务及技术文件）

上册—— 商务文件

注：1.第一个信封商务文件封面不得采用白色皮纹纸

2.第一个信封文件应装印书脊

响应人：（盖单位章）

年月日

标前页：响应文件信息摘录表

响应人名称：

| 内容 | 详细信息 | | 证明材料页码 |
|------------------|---------------|--|--------|
| 基础信息 | 注册地址 | | P 页 |
| | 法定代表人 | (姓名) | |
| | 注册资本 | | |
| | 企业性质/成立时间 | | |
| | 上级主管单位(或控股单位) | | |
| | 营业执照 | | |
| | 组织机构代码证(如有) | | P 页 |
| | 施工企业资质 | | P 页 |
| | 安全生产许可证 | 编号/有效期 | P 页 |
| | 基本账户开户银行和账号 | | P 页 |
| | 企业名录(如有) | “全国公路建设市场信用信息管理系统”公路工程施工资质企业名录中的网页截图 | P 页 |
| | 近3年年平均净资产 | 万元 | P 页 |
| 近3年年平均营业收入 | 万元 | P 页 | |
| 业绩 | 业绩一 | 项目名称: 里程/规模: 合同金额: 工程主要内容: 交工时间: | P 页 |
| | 业绩二 | 项目名称: 里程/规模: 合同金额: 工程主要内容: 交工时间: | P 页 |
| | | | P 页 |
| 项目管理机构 | 项目经理 | 姓名: 职称: 注册建造师(级别/专业/注册编号): 安全生产考核合格证书(编号): 经历1: (项目名称), (交工时间), (工程主要内容) 经历2: (项目名称), (交工时间), (工程主要内容) | P 页 |
| | 项目总工 | 姓名: 职称及专业: 安全生产考核合格证书(编号): 经历1: (项目名称), (交工时间), (工程主要内容) 经历2: (项目名称), (交工时间), (工程主要内容) | P 页 |
| 施工组织设计 | 施工组织设计 | | |
| | 后期服务方案 | | |
| 承诺函 | | | P 页 |
| 全国企业信用信息公示系统网页截图 | | | P 页 |

注：响应人按照询比采购人提供格式填写，所填写的内容应与响应文件对应内容一致，该页装订在响应文件第一个信封（商务文件）目录前的扉页，并将电子版拷贝到第一个信封 U 盘中，U 盘密封在第一个信封中。

目 录

- 一、响应函及响应函附录
- 二、授权委托书或法定代表人身份证明
- 三、响应保证金格式
- 四、项目管理机构
- 五、资格审查资料
- 六、履约承诺函
- 七、技术资料承诺函
- 八、其他资料

一、响应函及响应函附录

(一) 响应函

(询比采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了(项目名称)施工询比文件的全部内容(含补遗书第号至第号)，在考察工程现场后，愿意以“报价文件”成交明的响应总报价(或根据询比文件规定修正核实后确定的另一金额)，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2. 我方承诺在响应有效期内不撤销响应文件。

3. 工程质量：，安全目标：，工期：月。

4. 如我方成交，我方承诺：

(1) 在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；

(2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；

(3) 按照询比文件要求提交履约保证金；

(4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；

(5) 在缺陷责任期内完成询比文件(技术规范)中有关维护保养的要求；

(6) 在你方和我方进行合同谈判前，我方将按照合同附件提出的最低要求填报派驻本标段的其他管理和技术人员及主要机械设备和试验检测设备，经你方审批后作为派驻本标段的项目管理机构主要人员和主要设备且不进行更换。如我方拟派驻的人员和设备不满足合同附件要求，你方有权取消我方成交资格。

5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“响应人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本响应函连同你方的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. (其他补充说明)。

响应人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签章或签字)

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年月日

(二) 响应函附录

| 序号 | 条款名称 | 约定内容 | 备注 |
|----|------------|----------------|----|
| 1 | 缺陷责任期 | 自实际交工日期起计算_2_年 | |
| 2 | 逾期交工违约金 | ¥10000.00元/天 | |
| 3 | 逾期交工违约金限额 | ___10___%签约合同价 | |
| 4 | 提前交工的奖金 | 无 | |
| 5 | 提前交工的奖金限额 | 无 | |
| 6 | 价格调整的差额计算 | 合同期内不调价 | |
| 7 | 开工预付款金额 | 10_%签约合同价 | |
| 8 | 材料、设备预付款 | 无 | |
| 9 | 进度付款证书最低限额 | 无 | |
| 10 | 逾期付款违约金的利率 | 无 | |
| 11 | 质量保证金百分比 | 支付额的 3% | |
| 13 | 质量保证金限额 | 3%合同价格 | |

响应人:(盖单位章)

响应文件签署人签名:

二、授权委托书或法定代表人身份证明

(一) 授权委托书^①

本人（姓名）系（响应人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改（项目名称）工程响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至响应有效期期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

响应人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年月日

注：

1. 法定代表人和委托代理人必须在授权书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。

^① 如果由响应人的法定代表人签署响应文件，则不需提交授权委托书。

(二) 法定代表人身份证明

响应人名称：

姓名：（法定代表人亲笔签字） 性别： 年龄： 职务：

系（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

响应人：（盖单位章）

年月日

注：法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

三、响应保证金

若采用电汇（转账），响应人应在此提供电汇回单或转账凭据的复印件。

（询比采购人名称）：

鉴于（响应人名称）（以下称“响应人”）于年月日参加（项目名称）工程的响应，（担保人名称，以下简称“我方”）无条件、不可撤销地保证：若响应人在规定的响应有效期内撤销响应文件，成交后无正当理由不与询比采购人订立合同，在签订合同时向询比采购人提出附加条件，不按询比文件规定提交履约保证金，或者发生询比文件明确规定可以不予退还响应保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在7日内无条件向你方支付人民币（大写）。

本保函在响应有效期或经延长的响应有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在上述期限内送达我方。你方延长响应有效期的决定，应通知我方。

担保人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年月日

注：本保函在上述响应有效期期满后自动失效，无需退回。

四、项目管理机构

拟为承包本标段工程设立的组织机构以框图方式表示。

说明

五、资格审查资料

(一) 响应人基本情况表

| | | | | | | |
|----------------------------|-----|--|--------|--------|------|--|
| 响应人名称 | | | | | | |
| 注册地址 | | | | | 邮政编码 | |
| 联系方式 | 联系人 | | | | 电话 | |
| | 传真 | | | | 电子邮件 | |
| 法定代表人 | 姓名 | | 技术职称 | | 电话 | |
| 技术负责人 | 姓名 | | 技术职称 | | 电话 | |
| 成立时间 | | | 员工总人数： | | | |
| 企业资质等级 | | | 其中 | 项目经理 | | |
| 营业执照号 | | | | 高级职称人员 | | |
| 注册资金 | | | | 中级职称人员 | | |
| 基本账户开户银行 | | | | 初级职称人员 | | |
| 基本账户账号 | | | | 技工 | | |
| 经营范围 | | | | | | |
| 资产构成情况及 投资参股的关联 企业情况 | | | | | | |
| 备 注 | | | | | | |

注：1、在本表后附企业法人营业执照副本（全本）的复印件（并加盖单位章）、电子与智能化工程专业承包贰级或以上资质证书副本（全本）的复印件（并加盖单位章）、安全生产许可证副本（全本）的复印件（并加盖单位章）、基本账户开户许可证的复印件（并加盖单位章）。

(二) 响应人企业组织机构框图

以框图方式表示

说明

(三) 近三年财务状况表

| 项目或指标 | 单位 | 2016 年 | 2017 年 | 2018 年 |
|------------|----|--------|--------|--------|
| 一、 注册资金 | 万元 | | | |
| 二、 净资产 | 万元 | | | |
| 三、 总资产 | 万元 | | | |
| 四、 固定资产 | 万元 | | | |
| 五、 流动资产 | 万元 | | | |
| 六、 流动负债 | 万元 | | | |
| 七、 负债合计 | 万元 | | | |
| 八、 营业收入 | 万元 | | | |
| 九、 净利润 | 万元 | | | |
| 十、 现金流量净额 | 万元 | | | |
| 十一、 主要财务指标 | | | | |
| 1. 净资产收益率 | % | | | |
| 2. 总资产报酬率 | % | | | |
| 3. 主营业务利润率 | % | | | |
| 4. 资产负债率 | % | | | |
| 5. 流动比率 | % | | | |
| 6. 速动比率 | % | | | |

注： 1、本表后应附近三年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件。

2、本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。

(四) 近三年 (2017 年 1 月 1 日至响应截止日) 完成的类似项目情况表

| | |
|-----------|--|
| 项目名称 | |
| 项目所在地 | |
| 发包人名称 | |
| 发包人地址 | |
| 发包人电话 | |
| 合同价格 | |
| 开工日期 | |
| 交工日期 | |
| 承担的工作 | |
| 工程质量 | |
| 项目经理 | |
| 总监理工程师及电话 | |
| 项目描述 | |
| 备注 | |

- 注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。
2. 本表后须附成交通知书和（或）合同协议书、由发包人出具的竣工验收证书的复印件。
3. 如近年来，响应人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

（五）响应人的信誉情况

| 项 目 | 响应人情况说明 |
|--|---------|
| (1) 被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书。 | |
| (2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。 | |
| (3) 在国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn) 中被列入严重违法失信企业名单。 | |
| (4) 在“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn) 中被列入失信被执行人名单。 | |

注：1. 本表后应附：

(1) 响应人在全国企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图复印件；

(2) 响应人在“信用中国”网站中未被列入失信被执行人名单的网页截图复印件。

2. 响应人应如实填报，若经查实响应人存在瞒报行为，将取消其响应或成交资格。

(六)无行贿犯罪承诺函

致：（询比采购人）

我单位参与_____（项目名称）的响应，现在此承诺：至响应截止时间为止，近三年内（响应人全称）、法定代表人（姓名）及拟委任本项目的项目负责人（姓名）不存在任何经检察机关认定的行贿犯罪行为，同时我单位在贵单位的工程项目中无放弃成交或放弃履约等不良信誉行为，且在贵单位询比项目中无被评标委员会认定为串通响应的不良信誉行为。

特此承诺。

响应人： _____（加盖公章）

年月日

(七) 拟委任的项目经理和项目总工资历表

| | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------------|------|-----------------|--------------|
| 姓 名 | | 年 龄 | | 专 业 | |
| 职 称 | | 公司单位 职 务 | | 拟在本标段 工程担任职务 | |
| 毕业学校 | _____年__月毕业于_____学校_____专业，学制_____年 | | | | |
| 经 历 | | | | | |
| ____年~ ____年 | 参加过的工程项目名称 | | 担任何职 | | 发包人及联系 电话 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 获奖情况 | | | | | |
| 目前任职项 目状况 | 项目名称 | | | | |
| | 担任职位 | | | | |
| | 可以调离日期 | | | | |
| 备 注 | | | | | |

注：本表后应附：

- (1) 项目经理和项目总工各填写一张本表
- (2) 响应人拟委任的项目经理建造师注册证书的复印件和项目总工职称证书的复印件；并提供其担任类似项目同等职务的相关业绩证明材料复印件
- (3) 响应人拟委任的项目经理和项目总工的社保缴费信息（缴费截止时间应在响应截止时间前3个月以内，连续缴费期不低于6个月）并加盖社保机构章；
- (4) 响应人认为应附的其它资料。

六、履 约 承 诺 函

（询比采购人名称）：

我方参加了（项目名称）响应，若我方成交，我方在此承诺：

在询比采购人向我方发出成交通知书之前，我方将按照合同附件提出的最低要求填报派驻本标段的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备和试验检测设备，在经询比采购人审批后作为派驻本标段的项目管理机构主要人员和主要设备且不进行更换。

我方承诺不出借资质、不围标、不串标、不提供虚假资料。

我方承诺法定代表人将按照询比采购人的要求，在签订合同协议书之前，到场参加询标，细化施工保障措施。

我方将严格按响应文件中承诺的设备投入到本项目中，若未经询比采购人同意，我方擅自更换响应文件中承诺的设备，询比采购人有权给我方处以 10 万~50 万元/次的违约金，直至终止合同、没收我方的履约担保。

如我方违背了上述承诺，本项目询比采购人有权取消我方的响应和成交资格，没收我方的响应保证金，并将我方的不良行为上报省级交通运输主管部门，作为不良记录纳入公路建设市场信用信息管理系统。

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

八、其他资料

1、响应人认为要提供的其他资料。

响应人将获取的询比采购人发布的有关本项目的补遗书第号至第号或通知（含响应控制价上限发布）（如有），附在本响应文件中提交。

（项目名称） 施工

响 应 文 件

第一个信封（商务及技术文件）

下册——技术文件

注意：

- 1.第一个信封技术文件封面应采用白色皮纹纸。
- 2.第一个信封技术文件除封面及书脊外，其余部分不得出现响应人名称或包括可推断其名称的文字、标志或商标，凡涉及响应人名称处应以“我公司”或“我单位”代替。

响应人：（盖单位章）

年月日

目 录

- 一、主要设备选型、技术指标偏离表
- 二、主要设备品牌汇总表
- 三、响应人所投主要设备的技术指标资料
- 四、全部设备选型表
- 五、施工组织设计

主要设备选型、技术指标偏离表（工程量清单中打*项）

| 工程量清单编号 | 设备名称 | 响应人所选设备的品牌、型号和产地 | 询比采购文件主要技术功能参数要求 | 响应人所选设备的主要技术功能参数 | 与询比采购文件要求的主要技术功能参数的偏差 |
|---------|----------|------------------|--|------------------|-----------------------|
| 18 | *自助立式访客机 | | 自助使用，立式（含主机、触摸显示屏、身份证阅读器、摄像头、凭证打印机、植入前端访客登记软件）。双屏显示19英寸主显示器支持触摸手写输入，主要用于显示各功能的操作界面，22英寸广告屏可持续播放视频广告等信息，支持读取二代身份证，并提取身份证证件信息，支持来访人员的拍照功能；支持人证比对，台式访客机与自助访客机必须选用同一品牌，要求国内知名品牌，如钱林、德生、神思、旷视、宇视、依图； | | |
| 21 | *行人通道闸机 | | 入场识别，离场自动放行。塔楼4组双通道，裙楼一个通道。闸机预留二维码支架。闸机箱体规格L1380xW168xH1000mm； 闸机使用双摆，要求机芯提供进口原厂控制套件，交货时须提供进口机芯报关单与原产地证明文件；外壳为国内不锈钢组件，开关门时间：0.3s - 1.5s可调；通行速度不少于40人/分,无故障运行时间（MTBF）：≥ 500万次，须提供国内检测机构检测证明；外壳材料：拉丝不锈钢工艺、顶盖厚度3mm、机身厚度2mm；24V直流无刷伺服电机直接驱动； 速通门断电时门摆必须能够自动打开，形成无障碍通道，以满足紧急情况下消防疏散要求。机芯要求国际知名进口品牌，如德国的MA、德国的多玛卡巴、瑞典的固力保； | | |

| | | | | | |
|----|---------------------|--|---|--|--|
| 22 | *人脸识别终端 (平板机含电源) | | 进入方向使用人脸设备，出口方向预留人脸设备线路接口工作电压：DC 12V 2A处理器：4核 Cortex-A53 1.5GHz、2核 Cortex-A72 2.0GHz；显示屏幕：8英寸摄像头：200W 高清摄像头人脸库容量：50000人外部接口：网络接口、USB接口、串口、韦根收、韦根发；人脸底库5万；但出口方向人脸网线要预留。要求国内知名品牌，如商汤、旷视、文安； | | |
| 31 | *平移门 | | 2800mm门宽，含变速无段DC马达、微电脑数位控制电盘、超硬度铝合金机械箱、伺服控制系统，以及其他配件，人脸、二维码或刷卡进，按钮出，加装红外防夹功能。平移门要加装UPS，保证断电时自动开门功能。门机通过50万次寿命试验，提交检测报告。要求国际知名品牌，如德国多玛、Panasonic松下、盖泽GEZE | | |
| 40 | *电梯主控制器 | | 网络型电梯控制器，集成4个RS485接口，2个DI、1个RJ45接口；具有防拆防撬功能； 可通过RS485接口接入电梯分控器，最多支持4个； 可通过RS485接口接入1个485读卡器； 支持视频联动，报警弹出视频、电子地图远程复核、确认； 支持消防联动； 支持断网脱机运行，可保存20000条事件记录，支持循环覆盖，支持网络正常后自动同步数据。国际或国内知名品牌，如霍尼韦尔、旺龙、迈斯； | | |

注：1、表中应按响应产品的实际名称、型号填写真实技术参数值；表中按工程量清单打*项按照清单编号填写。

2、主要设备主要技术功能参数必须与设备的产品说明书或技术参数证明中的技术参数一致，表中不允许简单地复印询比采购文件和图纸的技术规格作为响应应答，不能简单地以“满足”来答复，或提供虚假技术参数，如在评标时发现这种情况将被作废标处理。

3、将已填写完毕的《主要设备选型、技术指标偏离表》电子文档拷入第一个信封

二、主要设备品牌汇总表

| 序号 | 主要设备名称 | 响应人填写所投设备“品牌型号产地” | | 技术指标在技术文件中的页码 |
|----|---------------------|-------------------|--|---------------|
| 1 | *自助立式访客机 | 品牌、型号、产地 | | |
| | | 档次 | | |
| | | 得分 | | |
| 2 | *行人通道闸机 | 品牌、型号、产地 | | |
| | | 档次 | | |
| | | 得分 | | |
| 3 | *人脸识别终端 (平板机含电源) | 品牌、型号、产地 | | |
| | | 档次 | | |
| | | 得分 | | |
| 4 | *平移门 | 品牌、型号、产地 | | |
| | | 档次 | | |
| | | 得分 | | |
| 5 | *电梯主控制器 | 品牌、型号、产地 | | |
| | | 档次 | | |
| | | 得分 | | |

备注：1、主要设备（见评标办法附表1）。

2、响应人不得更改此表中“主要设备名称”的排序。表中每个主要设备后对应应有“品牌、型号、产地”“档次”“得分”栏，响应人按技术文件中所投设备填写“品牌、型号、产地”栏即可。“档次”“得分”栏不用填写。

3、此表电子档必须用 EXCEL 表格制作，填写后将 EXCEL 表格拷入第一个信封 U 盘中。

三、响应人所投主要设备的技术指标资料

一、主要设备指评标办法附表 1 内的设备；

二、响应人提供所投主要设备的技术指标资料（含技术指标的产品说明书或含产品技术指标网页截图或其他技术指标检测报告等支持资料）

三、响应人不得使用已停产或即将停产的设备进行响应，不得仿制说明书、检测报告，不得伪造主要设备产品说明书中的技术参数。响应人提供的产品说明书或检测报告内如含有技术参数，含有参数的页面须由制造商或代理商盖章确认；如产品说明书或检测报告内不含所投型号产品的技术参数，将不予认可。

全部设备选型表

| 序号 | 工程量清单编号 | 设备名称 | 响应人所选设备的品牌、型号和产地 | 询比文件技术指标参数要求 | 响应人所选设备的技术指标 | 与询比文件技术参数要求的技术指标的偏差 |
|----|---------|------|------------------|--------------|--------------|---------------------|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |

- 注：1、本表按工程量清单全部设备填写。
2、表中应按响应产品的实际品牌、型号产地填写真实技术参数值。
3、该表装订在响应文件第一个信封下册技术文件中。
4、此表电子档采用 EXCEL 格式制作，拷入第一个信封 U 盘中。

五、施工组织设计

1. 响应人应按以下要点编制施工组织设计(文字宜精炼、内容具有针对性, 总体控制在 10000 字以内):

(1) 总体施工组织布置及规划

(2) 主要工程项目的施工方案、方法与技术措施(尤其对重点、主要和难点工程的施工方案、方法及其措施)

(3) 工期保证体系及保证措施

(4) 工程质量管理体系及保证措施

(5) 安全生产管理体系及保证措施

(6) 项目风险预测与防范, 事故应急预案

(7) 培训方案

(8) 测试及试运行方案

(9) 售后服务方案

(10) 其他应说明的事项

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表, 图表及格式要求附后。

附表一 施工总体计划表

(项目名称) 施工

响应 文 件

第二个信封 报价文件

- 注：1. 第二个信封报价文件封面不得采用白色皮纹纸
2. 第二个信封文件可不印书脊

响应人：（盖单位章）

年月日

目 录

- 一、响应函
- 二、已标价工程量清单

一、响应函

（询比采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）工程询比文件的全部内容（含补遗书第号至第号），在考察工程现场后，愿意以人民币（大写）元（¥）的响应总报价（或根据询比文件规定修正核实后确定的另一金额），按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2. 在合同协议书正式签署生效之前，本响应函连同你方的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

3. _（其他补充说明）。

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年月日

注：响应人仅须在响应函上加盖单位章，或由法定代表人或其委托代理人签章或签字。

二、已标价工程量清单

响应人应按照第五章“工程量清单”的要求逐项填报工程量清单，包括工程量清单说明、响应报价说明、其他说明及工程量清单各项表格。